

ประกาศสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)

ที่ ม ๑/๒๕๖๗

เรื่อง มาตรฐานสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)
ว่าด้วยมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล
เรื่อง ข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) ได้ให้ความสำคัญกับการสนับสนุนการดำเนินการของหน่วยงานของรัฐในการให้บริการประชาชนผ่านระบบดิจิทัลอย่างเต็มรูปแบบในการขับเคลื่อนประเทศในด้านต่าง ๆ ซึ่งกลไกสำคัญในการทำให้การบริการประชาชนผ่านระบบดิจิทัลทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ คือ การเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลดิจิทัลระหว่างหน่วยงานของรัฐ และการบูรณาการข้อมูลร่วมกัน สำนักงานจึงได้จัดทำมาตรฐาน ว่าด้วยมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่อง ข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็นข้อมูลสำคัญที่มีการแลกเปลี่ยนและเชื่อมโยงข้อมูลดิจิทัลระหว่างหน่วยงานของรัฐ ซึ่งจำเป็นในการให้บริการประชาชนและมีความสำคัญในการนำไปใช้ร่วมกับข้อมูลด้านอื่น รวมทั้งเพื่อให้เป็นมาตรฐานในการทำงานร่วมกัน (Interoperability) ระหว่างหน่วยงานของรัฐ และให้การทำงานมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ (๒) มาตรา ๒๙ และมาตรา ๓๐ แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๖๑ จึงออกประกาศ เรื่อง มาตรฐานสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) ว่าด้วยมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่อง ข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ มสพร. ๑๒-๒๕๖๗ แบบท้ายประกาศฉบับนี้ เพื่อยึดถือเป็นแนวทางปฏิบัติภายในสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) และเป็นข้อเสนอแนะสำหรับหน่วยงานรัฐต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นางไอรดา เหลืองวิไล)

รองผู้อำนวยการ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล



มาตรฐานสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)

DGA Community Standard

มสพร. 12-2567

DGA 12-2567

ว่าด้วย มาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ
ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(THAILAND GOVERNMENT INFORMATION EXCHANGE
STANDARD, SERIES: SEMANTIC STANDARD,
Part 4: LAND AND BUILDING TAX)

เวอร์ชัน 1.0

สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)
สำนักนายกรัฐมนตรี

มาตรฐานสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)
ว่าด้วย มาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยน
ข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล
เรื่องข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มสพร. 12-2567

สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)
ชั้น 17 อาคารบางกอกไทยทาวเวอร์
108 ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
หมายเลขโทรศัพท์: (+66) 0 2612 6000 โทรสาร: (+66) 0 2612 6011

ประกาศโดย
สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)
สำนักนายกรัฐมนตรี
วันที่ 5 มีนาคม 2567

คณะกรรมการจัดทำร่างมาตรฐาน ข้อกำหนด และหลักเกณฑ์
ภายใต้พระราชบัญญัติการบริหารงานและการให้บริการภาครัฐผ่านระบบดิจิทัล พ.ศ. 2562
ตามคำสั่งที่ 82/2565 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2565

ที่ปรึกษา

นายสุพจน์ เตียรวุฒิ

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล

ประธานกรรมการ

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. หนูโพธิ์เงิน

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รองประธานกรรมการ

นายอาศิส อัญญาโพธิ์

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล

กรรมการ

นายเฉลิมชัย กีกเกียรติกุล

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์
และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

นายมารุต บุณรัช

ศูนย์เทคโนโลยีอิเล็กทรอนิกส์และคอมพิวเตอร์แห่งชาติ

นางสาวชนิษฐ์ ผาทอง

สำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์

นางบุญยิ่ง ชั่งสัจจา

สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง

นายณัฐฐา พาชัยยุทธ

สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ

นายพัชโรดม ลิ้มปิยะเชิฐ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

นายธีรวิทย์ ธงภักดิ์

สำนักงานคณะกรรมการดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

นายสันติ สิทธิเลิศพิศาล

สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

นายวีระ วีระกุล

สภาดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมแห่งประเทศไทย

นายวิทยา สุฤทธดำรง

วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

นายคณพศ หงสาวรางกูร

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

รองศาสตราจารย์เกริก ภิรมย์โสภา

ประธานคณะทำงานเทคนิคด้านมาตรฐานความมั่นคงปลอดภัย
ภาครัฐ

รองศาสตราจารย์ธีรณี อจลากุล

ประธานคณะทำงานเทคนิคด้านมาตรฐานการบริหารจัดการ
ข้อมูลภาครัฐ

ผู้ช่วยศาสตราจารย์มารอง ผดุงสิทธิ์

ประธานคณะทำงานเทคนิคด้านมาตรฐานการเชื่อมโยงและ
แลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ

กรรมการและเลขานุการ

นางสาวอุไรชญา เกตุพรหม

สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)

คณะกรรมการจัดทำร่างมาตรฐาน ข้อกำหนด และหลักเกณฑ์
ภายใต้พระราชบัญญัติการบริหารงานและการให้บริการภาครัฐผ่านระบบดิจิทัล พ.ศ. 2562
ตามคำสั่งที่ 48/2566 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2566

ที่ปรึกษา

นายสุพจน์ เตียรุจดี

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล

ประธานกรรมการ

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ดร.สุวดี หนูโพธิ์เงิน

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รองประธานกรรมการ

นายอาศิส อัญญาโพธิ์

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล

กรรมการ

นายเฉลิมชัย กีกเกียรติกุล

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์
และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

นายมารุต บุณรัช

ศูนย์เทคโนโลยีอิเล็กทรอนิกส์และคอมพิวเตอร์แห่งชาติ

นางสาวชนิษฐ์ ผาทอง

สำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์

นางบุญยิ่ง ชั่งสัจจา

สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง

นายณัฐฐา พาชัยยุทธ

สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ

นายพัชโรดม ลิ้มปิยะเชิธร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

นายธีรวิทย์ ธงภักดิ์

สำนักงานคณะกรรมการดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

นายสันติ สิทธิเลิศพิศาล

สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

นายวีระ วีระกุล

สภาดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมแห่งประเทศไทย

นายวิทยา สุฤทธดำรง

วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

นายคณพศ หงสาวรางกูร

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

รองศาสตราจารย์เกริก ภิรมย์โสภา

ประธานคณะทำงานเทคนิคด้านมาตรฐานความมั่นคงปลอดภัย
ภาครัฐ

รองศาสตราจารย์ธีรณี อจลากุล

ประธานคณะทำงานเทคนิคด้านมาตรฐานการบริหารจัดการ
ข้อมูลภาครัฐ

ผู้ช่วยศาสตราจารย์มารอง ผดุงสิทธิ์

ประธานคณะทำงานเทคนิคด้านมาตรฐานการเชื่อมโยงและ
แลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ

กรรมการและเลขานุการ

นางสาวอุรชฎา เกตุพรหม

สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)

คณะกรรมการเทคนิคด้านมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ
ตามคำสั่งที่ 85/2565 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2565

ที่ปรึกษา

นายสุพจน์ เจริญภูมิ	สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ณัฐวุฒิ หนูไพโรจน์	จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
นายอาซิส อัญญะโพธิ์	สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)

ประธานคณะกรรมการ

ผู้ช่วยศาสตราจารย์มารอง ผดุงสิทธิ์	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
------------------------------------	---------------------------------------

รองประธานคณะกรรมการ

นางสาวศวลัย โชติปทุมวรรณ	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ
--------------------------	--

คณะกรรมการ

นางบุญยิ่ง ชั่งสัจจา	กรมการปกครอง
นางสาวมนทิพา แข่งพิมพ์	กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
นายพงศกร รียะมงคล	
นายกำชัย จัตตานนท์	กรมศุลกากร
นางบุษยา ดวงตา	
นางสาวชนิษฐา สหเมธาพัฒน์	กรมสรรพากร
นายยุทธพล จินะสี	
นางสาวภัทราพรรณ วงศาโรจน์	ธนาคารแห่งประเทศไทย
นายยรรยง ดำรงค์ศิริ	
นางสาวจิตสุภา วัระยะวานิช	
กิตติพงษ์ สุขสม	
นางสาวดลพร พิมพ์ชัย	สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน)
นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์	กรมที่ดิน
นางดวงรัตน์ จันทระประดิษฐ์	

คณะกรรมการและเลขานุการ

นางสาวอุรรัชฎา เกตุพรหม	สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)
-------------------------	---

คณะกรรมการเทคนิคด้านมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ
ตามคำสั่งที่ 45/2566 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2566

ที่ปรึกษา

นายสุพจน์ เจริญภูมิ	สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ณัฐวุฒิ หนูไพโรจน์	จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
นายอาศิส อัญญะโพธิ์	สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)

ประธานคณะกรรมการ

ผู้ช่วยศาสตราจารย์มารอง ผดุงสิทธิ์	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
------------------------------------	---------------------------------------

รองประธานคณะกรรมการ

นางสาวศวลัย โชติปทุมวรรณ	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ
--------------------------	--

คณะกรรมการ

นายชลอ อินทรพันธุ์	กรมการปกครอง
นายเกียรติชัย ชุ่มมงคล	
นายศรายุทธ บัวบุญ	กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
นายกำชัย จิตตานนท์	กรมศุลกากร
นางบุษยา ดวงตา	
นางจันทร์เจริญ เทพสุธา	กรมสรรพากร
นายยุทธพล จินะสี	
นายวันประชา เชาวลิทวงศ์	ธนาคารแห่งประเทศไทย
นางสาวอาวีวรรณ อินทกาญจน์	
นางสาวพรรณเพ็ญ เสนิงค์ ณ อยุธยา	
นางสาวดลพร พิมพิชัย	สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน)
นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์	กรมที่ดิน
นางดวงรัตน์ จันทระประดิษฐ์	
คณะกรรมการและเลขานุการ	
นางสาวอรรุษา เกตุพรหม	สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)

วิเคราะห์และจัดทำมาตรฐานของสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล
ว่าด้วย มาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ
ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

นายปรการ ศิริมา

นายณัฐวัฒน์ วรสิทธิ์ตระกูล

นายพนพล แก้วคำ

สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)

สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)

สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)

คำนำ

มาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ (Thailand Government Information Exchange: TGIX) ประกอบด้วย กลุ่มมาตรฐานด้านการเชื่อมโยงข้อมูล (Linkage Standards) และกลุ่มมาตรฐานด้านความหมายข้อมูล (Semantic Standards) เอกสารฉบับนี้อยู่ในกลุ่มมาตรฐานด้านความหมายข้อมูลที่เกี่ยวข้องถึงมาตรฐานการแลกเปลี่ยนข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (Land and Building Tax)

มาตรฐานการแลกเปลี่ยนข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีความสำคัญต่อการทำให้เกิดมาตรฐานการทำงานร่วมกัน (Interoperability) ของหน่วยงานภาครัฐ ข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (Land and Building Tax) เป็นกลุ่มข้อมูลอ้างอิงเฉพาะธุรกิจ (Domain Reference Data) ที่บ่งบอกถึงภาษี ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ที่ตั้งเอกสารสิทธิ มูลค่าชำระภาษีตามเลขที่เอกสารสิทธิ และมีการอ้างอิงกลุ่มข้อมูลอื่น เช่น ข้อมูลบุคคล ข้อมูลนิติบุคคล ข้อมูลสถานที่-ที่อยู่ ดังนั้นจึงมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการพัฒนามาตรฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขึ้น เพื่อนำไปใช้ร่วมกับข้อมูลด้านอื่นต่อไป

กรมที่ดิน กรมการปกครอง กรมธนารักษ์ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นหน่วยงานหลักที่กำกับดูแลในเรื่องข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้นในการพัฒนามาตรฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับนี้จึงอ้างอิงกับข้อมูลกรมที่ดิน กรมการปกครอง กรมธนารักษ์ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้เหมาะสมต่อการนำไปใช้งานในทางปฏิบัติ

สารบัญ

1. ขอบข่าย	1
2. บทนิยาม.....	2
3. กฎหมายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง	3
4. มาตรฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง.....	5
4.1 ข้อมูลประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	9
4.2 ข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง.....	16
4.3 ข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์	28
4.4 ข้อมูลการชำระภาษี.....	35
4.5 ข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิ	40
4.6 ข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเอกสารสิทธิ	45
4.7 ข้อมูลหน้าสำรวจของเอกสารสิทธิ.....	50
4.8 ข้อมูลภาษีห้องชุด.....	55
4.9 ข้อมูลลักษณะการทำประโยชน์	64
ภาคผนวก	69
บรรณานุกรม	71

สารบัญรูป

รูปที่ 1	มาตรฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง.....	1
รูปที่ 2	กระบวนการเชื่อมโยงแลกเปลี่ยนข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง.....	5
รูปที่ 3	องค์ประกอบข้อมูลประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	9
รูปที่ 4	ประเภทข้อมูลประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง.....	10
รูปที่ 5	สคีม่า XML ข้อมูลประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (dla:ParcelBuildingTax)	12
รูปที่ 6	ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในรูปแบบ XML.....	14
รูปที่ 7	ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลรายการภาษีที่ดินสิ่งปลูกสร้างในรูปแบบ JSON.....	15
รูปที่ 8	องค์ประกอบของข้อมูลภาษีที่ดิน	16
รูปที่ 9	ประเภทข้อมูลภาษีที่ดิน (dla:ParcelTax)	17
รูปที่ 10	สคีม่า XML ข้อมูลภาษีที่ดิน (dla:ParcelTax)	20
รูปที่ 11	ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลภาษีที่ดินในรูปแบบ XML	24
รูปที่ 12	ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลภาษีที่ดินในรูปแบบ JSON.....	26
รูปที่ 13	องค์ประกอบของข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์.....	28
รูปที่ 14	ประเภทข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์	29
รูปที่ 15	สคีม่า XML ข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์ (dol:ParcelOwner)	31
รูปที่ 16	ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์ ในรูปแบบ XML.....	33
รูปที่ 17	ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์ในรูปแบบ JSON.....	34
รูปที่ 21	องค์ประกอบของข้อมูลการชำระภาษี.....	35
รูปที่ 19	ประเภทข้อมูลการชำระภาษี.....	36
รูปที่ 20	สคีม่า XML ข้อมูลการชำระภาษี (dla:ParcelTaxPaymentType).....	38
รูปที่ 21	ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลการชำระภาษีในรูปแบบ XML.....	39
รูปที่ 22	ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลการชำระภาษีในรูปแบบ JSON.....	39
รูปที่ 23	องค์ประกอบของข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิ	40
รูปที่ 24	ประเภทข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิ	41
รูปที่ 25	สคีม่า XML ข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิ (dol:ParcelType)	43
รูปที่ 26	ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิในรูปแบบ XML	44

รูปที่ 27 ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิในรูปแบบ JSON.....	44
รูปที่ 28 องค์ประกอบข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเอกสารสิทธิ.....	45
รูปที่ 29 ประเภทข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเอกสารสิทธิ	46
รูปที่ 30 สคีมา XML ข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเอกสารสิทธิ (dla:ParcelOpt).....	48
รูปที่ 31 ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเอกสารสิทธิในรูปแบบ XML	49
รูปที่ 32 ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเอกสารสิทธิในรูปแบบ JSON.....	49
รูปที่ 33 องค์ประกอบข้อมูลหน้าสำรวจของเอกสารสิทธิ.....	50
รูปที่ 34 ประเภทข้อมูลหน้าสำรวจของเอกสารสิทธิ	51
รูปที่ 35 สคีมา XML ข้อมูลหน้าสำรวจของเอกสารสิทธิ (dol:ParcelSurvey)	53
รูปที่ 36 ตัวอย่าง Response Message ข้อมูลหน้าสำรวจของเอกสารสิทธิในรูปแบบ XML.....	54
รูปที่ 37 ตัวอย่าง Response Message ข้อมูลหน้าสำรวจของเอกสารสิทธิในรูปแบบ JSON.....	54
รูปที่ 38 องค์ประกอบข้อมูลภาษีห้องชุด.....	55
รูปที่ 39 ประเภทข้อมูลภาษีห้องชุด.....	56
รูปที่ 40 สคีมา XML ข้อมูลภาษีห้องชุด (dla:CondoTax)	59
รูปที่ 41 ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลภาษีห้องชุดในรูปแบบ XML	62
รูปที่ 42 ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลภาษีห้องชุดในรูปแบบ JSON.....	63
รูปที่ 43 องค์ประกอบข้อมูลลักษณะการทำประโยชน์	64
รูปที่ 44 ประเภทข้อมูลลักษณะการทำประโยชน์.....	65
รูปที่ 45 สคีมา XML ข้อมูลลักษณะการทำประโยชน์ (dla:CharacteristicAdvantageType)	67
รูปที่ 46 ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลลักษณะการทำประโยชน์ในรูปแบบ XML.....	68
รูปที่ 47 ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลลักษณะการทำประโยชน์ในรูปแบบ JSON	68

สารบัญตาราง

ตารางที่ 1 กลุ่มข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลภาษีที่ดิน	6
ตารางที่ 2 พจนานุกรมข้อมูลประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (dla:ParcelLandBuildingTax).....	11
ตารางที่ 3 พจนานุกรมข้อมูลภาษีที่ดิน (dla:ParcelTax).....	18
ตารางที่ 4 พจนานุกรมข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์ (dol:ParcelOwner).....	30
ตารางที่ 5 พจนานุกรมข้อมูลการชำระภาษี (dla:ParcelTaxPaymentType)	37
ตารางที่ 6 พจนานุกรมข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิ (dol:ParcelType).....	42
ตารางที่ 7 พจนานุกรมข้อมูลองค์ประกอบโครงสร้างที่ดินในเอกสารสิทธิ (dla:ParcelOpt)	47
ตารางที่ 8 พจนานุกรมข้อมูลหน้าสำรวจของเอกสารสิทธิ (dol:ParcelSurvey).....	52
ตารางที่ 9 พจนานุกรมข้อมูลภาษีห้องชุด (dla:CondoTax).....	57
ตารางที่ 10 พจนานุกรมข้อมูลลักษณะการทำประโยชน์ (dla:CharacteristicAdvantageType).....	66

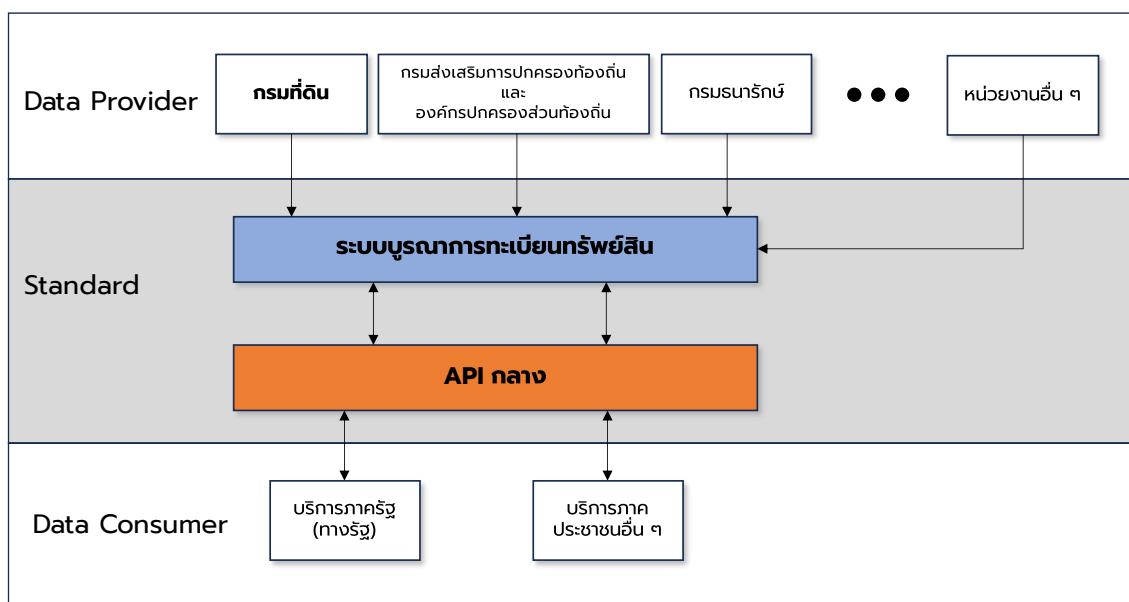
มาตรฐานของสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล

ว่าด้วย มาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ

ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1. ขอบข่าย

มาตรฐานของสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัลฉบับนี้เป็นมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (Land and Building Tax) ครอบคลุมถึงองค์ประกอบและโครงสร้างของข้อมูลที่ใช้อธิบายถึง “ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” ใช้สำหรับการแลกเปลี่ยนข้อมูลระหว่างหน่วยงาน เอกสารฉบับนี้จะเรียกข้อมูลนี้แบบสั้นว่า “ข้อมูลภาษีที่ดิน” จากส่วนนี้เป็นต้นไป



รูปที่ 1 มาตรฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลภาษีที่ดิน เกิดจากโครงการระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน ซึ่งมีกรมที่ดินเป็นเจ้าภาพ โดยร่วมกับหน่วยงาน กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รวมถึงกรมธนารักษ์ เพื่อแลกเปลี่ยนข้อมูลสำคัญๆ ผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินนี้ ซึ่งจะพิจารณาถึงข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเท่านั้น นอกจากนี้มาตรฐานฉบับนี้ยังครอบคลุมถึงระบบบริการกลาง (API) ที่กรมที่ดินดำเนินการเพื่อให้หน่วยงานอื่นๆ สามารถเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลเกี่ยวกับภาษีที่ดินได้ และเพื่อให้เป็นมาตรฐานตั้งต้นเพื่อที่จะสามารถขยายผลให้ครอบคลุมหน่วยงานภาครัฐ หรือบริการ ที่เกี่ยวข้อง

ในมาตรฐานฉบับนี้จะเกี่ยวข้องกับมาตรฐานของสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) ว่าด้วยมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลบุคคล (THAILAND GOVERNMENT INFORMATION EXCHANGE STANDARD, SERIES: SEMANTIC, PART 1: PERSON DATA) (มสพร. 4-2565) และ เรื่อง ข้อมูล สถานที่-ที่อยู่ (THAILAND GOVERNMENT INFORMATION EXCHANGE STANDARD, SERIES: SEMANTIC, PART 3-1: LOCATION- ADDRESS DATA) (มสพร. 9-1:2566) โดยจะเกี่ยวข้องกับในส่วนของข้อมูลสิ่งปลูกสร้างเพียงบางส่วน เพื่อให้มีผลต่อการคำนวณภาษีที่ดิน ซึ่งรายละเอียดสิ่งปลูกสร้างจะมีการจัดทำมาตรฐานในฉบับต่อไป

มาตรฐานฉบับนี้เป็นข้อกำหนดด้านโครงสร้าง (Structure) และคำศัพท์ (Vocabulary) ของข้อมูลที่ใช้ในการแลกเปลี่ยนระหว่างหน่วยงานเท่านั้น หน่วยงานผู้ให้บริการข้อมูล (Data Provider) ไม่จำเป็นต้องจัดหาข้อมูลให้ครบถ้วนตามโครงสร้างที่กำหนดไว้แต่อย่างใด

2. บทนิยาม

นิยามคำศัพท์ที่เกี่ยวข้องกับมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล ข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีดังนี้

- 2.1 ข้อมูลประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (Parcel Land Building Tax) หมายความว่า ข้อมูลรายการภาษีที่ดินของผู้ถือกรรมสิทธิ์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงอาคารชุด/ห้องชุด ที่บอกถึง ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ข้อมูลนี้อยู่ในหมวดข้อมูลขยาย (Extend Data)
- 2.2 ข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (Land Tax and Building) หมายความว่า ข้อมูลภาษีที่ดินของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่บนที่ดินนั้น ๆ ที่บอกถึงปีภาษี ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ที่ตั้งเอกสารสิทธิ ข้อมูลนี้อยู่ในหมวดข้อมูลขยาย (Extend Data)
- 2.3 ข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์ (Parcel Owner) ข้อมูลที่ระบุถึงรายละเอียดของผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงอาคารชุด/ห้องชุด ประเภทของผู้ถือกรรมสิทธิ์ ที่อยู่ของผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนด เป็นต้น ข้อมูลนี้อยู่ในหมวดข้อมูลขยาย (Extend Data)
- 2.4 ข้อมูลการชำระภาษี (Land Tax Payment) เป็นข้อมูลมูลค่าชำระภาษีตามเลขที่เอกสารสิทธิฯ มูลค่าชำระภาษีนี้คำนวณจากมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่บนที่ดิน โดยมูลค่านี้ใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินที่กรมธนารักษ์จัดส่งเป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จัดเก็บโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) และเป็นข้อมูลในหมวดข้อมูลขยาย (Extend Data)
- 2.5 ข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิ (Parcel Type) ข้อมูลที่ระบุถึงประเภทของเอกสารสิทธิของที่ดิน หรือโฉนดว่าเป็น โฉนดที่ดิน โฉนดตราจอง และ ตราจองที่ทำประโยชน์แล้ว ข้อมูลนี้อยู่ในหมวดข้อมูลอ้างอิงเฉพาะธุรกิจ (Domain Reference Data)

- 2.6 ข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเอกสารสิทธิ (Local Administrative Divisions) หมายความว่า ข้อมูลที่บ่งบอกถึง รหัสขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ที่รับผิดชอบดูแลตามพื้นที่ที่ตั้งของ เอกสารสิทธิโฉนดที่ดินนั้น ข้อมูลเบอร์โทรศัพท์ อีเมล และข้อมูลเว็บไซต์ของ อปท. โดยรวมถึงข้อมูล ของสำนักงานของกรุงเทพมหานคร ข้อมูลนี้อยู่ในหมวดข้อมูลขยาย (Extend Data)
- 2.7 ข้อมูลหน้าสำรวจของเอกสารสิทธิ (Parcel Survey) หมายความว่า ข้อมูลที่บ่งบอกถึงหน้าสำรวจของ เอกสารสิทธิ เช่น รหัสของเลขหน้าสำรวจ รหัสเลขที่ดิน หมายเลขระวางแผนที่ หมายเลขแผ่นของ ระวางแผนที่ และเป็นข้อมูลในหมวดข้อมูลขยาย (Extend Data)
- 2.8 ข้อมูลภาษีห้องชุด (Condo Tax) หมายความว่า ข้อมูลภาษีของผู้ถือกรรมสิทธิ์ของอาคารชุด/ห้องชุด ตามเลขทะเบียนห้องชุดที่ถือกรรมสิทธิ์ และเป็นข้อมูลในหมวดข้อมูลขยาย (Extend Data)
- 2.9 ข้อมูลลักษณะการทำประโยชน์ (Characteristic Advantage) หมายความว่า ข้อมูลที่บ่งบอกถึง ลักษณะการทำประโยชน์ของที่ดินนั้น บอกถึง รหัสของการทำประโยชน์ เช่น ประกอบเกษตรกรรม อยู่ อาศัย ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ และอื่นๆ ข้อมูลนี้อยู่ในหมวดข้อมูลอ้างอิง เฉพาะธุรกิจ (Domain Reference Data)

3. กฎหมายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง

มาตรฐานการเชื่อมโยงและการแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง มีความเกี่ยวข้องกับกฎหมายหรือแนวปฏิบัติ ดังนี้

3.1 พระราชบัญญัติการบริหารงานและการให้บริการภาครัฐผ่านระบบดิจิทัล พ.ศ. 2562

มาตรา 13 ระบุว่าเพื่อประโยชน์ในการบริหารราชการแผ่นดินและการให้บริการประชาชน ให้หน่วยงาน ของรัฐจัดให้มีการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลดิจิทัลที่มีการจัดทำและครอบครองตามที่หน่วยงานของ รัฐแห่งอื่นร้องขอ ที่จะเกิดการบูรณาการร่วมกัน

มาตรา 15 ระบุว่า ให้มีศูนย์แลกเปลี่ยนข้อมูลกลางทำหน้าที่เป็นศูนย์กลางในการแลกเปลี่ยนข้อมูลดิจิทัล และทะเบียนดิจิทัลระหว่างหน่วยงานของรัฐ เพื่อสนับสนุนการดำเนินการของหน่วยงานของรัฐ ในการให้บริการประชาชนผ่านระบบดิจิทัล และดำเนินการในเรื่องดังต่อไปนี้

- (1) กำหนดนโยบายและมาตรฐานเกี่ยวกับการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลเสนอต่อคณะกรรมการ พัฒนารัฐบาลดิจิทัลให้ความเห็นชอบ
- (2) ประสานและให้ความช่วยเหลือแก่หน่วยงานของรัฐในการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลดิจิทัล ระหว่างกัน รวมทั้งกำกับติดตามให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปในแนวทางและมาตรฐาน เดียวกันตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการพัฒนารัฐบาลดิจิทัลกำหนด
- (3) จัดทำคำอธิบายชุดข้อมูลดิจิทัลของภาครัฐ และจัดเก็บบันทึกหลักฐานของการเชื่อมโยงและ แลกเปลี่ยนข้อมูลดิจิทัล

(4) เรื่องอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการพัฒนารัฐบาลดิจิทัลมอบหมาย

มาตรา 19 ระบุว่า ในวาระเริ่มแรก ให้สำนักงานดำเนินการให้มีศูนย์แลกเปลี่ยนข้อมูลกลางตามมาตรา 15 เป็นการชั่วคราวแต่ไม่เกินสองปี เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ให้คณะกรรมการพัฒนารัฐบาลดิจิทัลพิจารณาความจำเป็นและเหมาะสมเกี่ยวกับหน่วยงานของรัฐที่จะมาดำเนินการเกี่ยวกับศูนย์แลกเปลี่ยนข้อมูลกลาง ทั้งนี้ ในกรณีที่คณะกรรมการพัฒนารัฐบาลดิจิทัลเห็นควรให้หน่วยงานของรัฐแห่งอื่นใดทำหน้าที่แทนสำนักงาน ให้เสนอแนวทางการดำเนินการ การโอนภารกิจ งบประมาณทรัพย์สินและหนี้สิน ภาระผูกพัน และบุคลากรไปยังหน่วยงานของรัฐแห่งอื่นนั้นต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

3.2 พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

มาตรา 10 ระบุว่า ในกรณีที่มีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองหรือการจดทะเบียนการเช่าในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใด ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาแจ้งการโอนหรือการจดทะเบียนการเช่าดังกล่าวต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ตามรายการที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ให้แจ้งเป็นรายเดือนภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป

มาตรา 36 ระบุว่า ให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา 35 ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

มาตรา 59 ระบุว่า การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ จะกระทำมิได้ เมื่อปรากฏหลักฐานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา 60 ว่ามีภาษีค้างชำระสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น เว้นแต่เป็นกรณีตามมาตรา 67

มาตรา 60 ระบุว่า ภายในเดือนมิถุนายนของปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ซึ่งที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในเขตท้องที่ของสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขานั้นทราบ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ต่อไป เว้นแต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาจะตกลงกำหนดเวลาเป็นอย่างอื่น

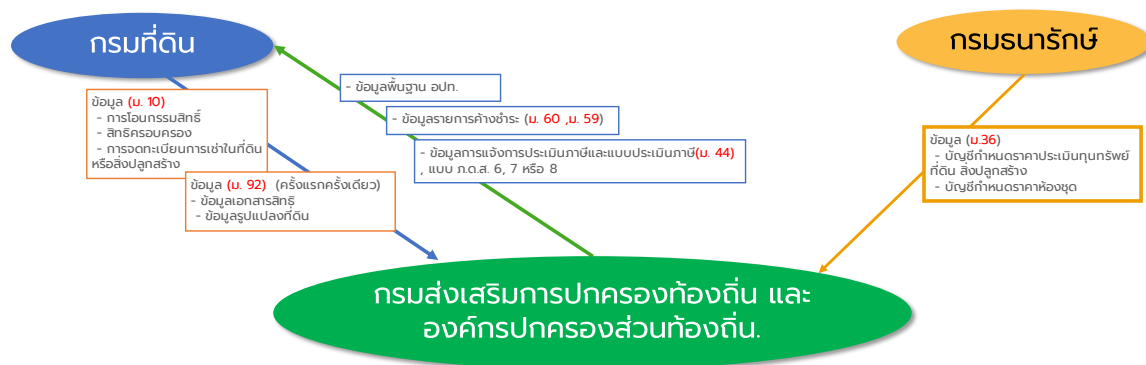
มาตรา 92 ระบุว่า ให้กรมที่ดินจัดส่งข้อมูลรูปแบบที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ เพื่อใช้ในการเตรียมการจัดเก็บภาษีภายในหกสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

3.3 พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562

3.4 พระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

4. มาตรฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลภาษีที่ดิน เกิดจากโครงการระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน โดยมีกรมที่ดินเป็นเจ้าภาพร่วมกับหน่วยงานสำคัญ ๆ อย่าง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รวมถึงกรมธนารักษ์ เพื่อเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลระหว่างหน่วยงาน โดยมาตรฐาน ฯ ฉบับนี้จะพิจารณาถึงข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่ภายใต้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ซึ่งมีมาตราต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังรูปที่ 2



รูปที่ 2 กระบวนการเชื่อมโยงแลกเปลี่ยนข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ทั้งนี้กระบวนการที่เกิดขึ้นประกอบไปด้วยชุดข้อมูลดังนี้

1. กรมที่ดิน จะส่งข้อมูลตามมาตรา 92 ซึ่งเป็นข้อมูลเอกสารสิทธิ ข้อมูลแปลงที่ดิน และข้อมูลตามมาตรา 10 ที่มีการเปลี่ยนแปลง ได้แก่ ข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์ ข้อมูลรูปแปลงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ ข้อมูลการเพิ่มเติมกรรมสิทธิ์ ข้อมูลจดทะเบียนการเช่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ไปยังแพลตฟอร์มกลางทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถนำข้อมูลดังกล่าวไปใช้ในการคำนวณภาษีและแจ้งประกาศ หรือแจ้งการชำระภาษีได้
2. กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ จะส่งข้อมูลตามมาตรา 36 ซึ่งเป็นข้อมูลบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และข้อมูลบัญชีกำหนดราคาห้องชุด ไปยังแพลตฟอร์มกลางทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถนำข้อมูลดังกล่าวไปคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้
3. กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จะส่งข้อมูลตามมาตรา 59 และ 60 ซึ่งเป็นข้อมูลรายการภาษี และข้อมูลจำนวนภาษีที่จัดเก็บ ข้อมูลสถานะการชำระภาษี ไปยังแพลตฟอร์มกลางทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อให้กรมที่ดินสามารถนำข้อมูลรายการค่าชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ใช้ในขั้นตอนการเปลี่ยนแปลงข้อมูลกรรมสิทธิ์ต่อไป

มาตรฐานฯ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (Land and Building Tax) เป็นมาตรฐานข้อมูลในกลุ่มข้อมูลขยาย (Extend Data) และกลุ่มข้อมูลอ้างอิงเฉพาะธุรกิจ (Domain Reference Data) มีความเกี่ยวข้องกับกลุ่มข้อมูลอ้างอิงทั่วไป (Common Reference Data) จำนวนหนึ่ง ดังแสดงในตารางที่ 1 นักพัฒนาระบบสารสนเทศสามารถใช้มาตรฐานฉบับนี้อ้างอิงในการพัฒนาระบบสารสนเทศที่เกี่ยวข้องกับการแลกเปลี่ยนข้อมูลที่อยู่ หรือที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลอ้างอิงทั่วไปได้โดยตรง

ตารางที่ 1 กลุ่มข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลภาษีที่ดิน

ลำดับ	องค์ประกอบข้อมูล	หมวดข้อมูล	ประเภท
1	ข้อมูลประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หมวด 3	กลุ่มข้อมูลขยาย
2	ข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หมวด 3	กลุ่มข้อมูลขยาย
3	ข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์	หมวด 3	กลุ่มข้อมูลขยาย
4	ข้อมูลการชำระภาษี	หมวด 3	กลุ่มข้อมูลขยาย
5	ข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิ	หมวด 4	กลุ่มข้อมูลอ้างอิงเฉพาะธุรกิจ
6	ข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเอกสารสิทธิ	หมวด 3	กลุ่มข้อมูลขยาย
7	ข้อมูลหน้าสำรวจของเอกสารสิทธิ	หมวด 3	กลุ่มข้อมูลขยาย
8	ข้อมูลภาษีห้องชุด	หมวด 3	กลุ่มข้อมูลขยาย
9	ข้อมูลลักษณะการทำประโยชน์	หมวด 4	กลุ่มข้อมูลอ้างอิงเฉพาะธุรกิจ

จากตารางที่ 1 ข้อมูลแต่ละลำดับจะมีคำอธิบายข้อมูล (Data Description) หรือรายละเอียดที่จำเป็นของข้อมูลนั้น ประกอบด้วย

- (1) โดเมน (Domain) หมายถึง หมวดข้อมูลที่ข้อมูลนั้นถูกจัดให้อยู่ แบ่งเป็น
 - หมวด 1 จะใช้ชื่อโดเมนว่า “กลุ่มข้อมูลอ้างอิงทั่วไป”
 - หมวด 2 จะใช้ชื่อโดเมนว่า “กลุ่มข้อมูลหลัก”
 - หมวด 3 จะใช้ชื่อโดเมนว่า “กลุ่มข้อมูลขยาย”
 - หมวด 4 จะใช้ชื่อโดเมนว่า “กลุ่มข้อมูลอ้างอิงเฉพาะธุรกิจ”
- (2) สคีมา (Schema) หมายถึง ชื่อของข้อมูล เช่น ข้อมูลบุคคล (Person)
- (3) นิยาม (Definition) หมายถึง ความหมายของข้อมูล เช่น ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับตัวบุคคล
- (4) เจ้าของข้อมูล (Data Owner) หมายถึง หน่วยงานที่เป็นเจ้าของข้อมูล
- (5) ผู้ดูแลข้อมูล (Data Administrator) หน่วยงานที่ดูแลข้อมูล (อาจไม่ใช่หน่วยงานเจ้าของข้อมูล)

- (6) มาตรฐานภายในประเทศ (National Standard) หมายถึง มาตรฐาน ระเบียบ หรือข้อบังคับต่าง ๆ ในประเทศไทยที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลดังกล่าว เช่น มาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น
- (7) มาตรฐานสากล (International Standard) หมายถึง มาตรฐาน ระเบียบ หรือข้อกำหนดต่าง ๆ ในระดับสากลที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลดังกล่าว เช่น มาตรฐาน ISO เป็นต้น
- (8) ลำดับชั้นความลับของข้อมูล (Data Confidentiality) หมายถึง สภาพชั้นความลับของข้อมูลตามสิทธิ์ในการเข้าถึงข้อมูลนั้น เพื่อให้ทราบได้ว่าผู้ใช้บริการข้อมูลได้รับการอนุญาตให้เข้าถึงข้อมูลได้หรือไม่ แบ่งเป็น
- ลับที่สุด (Top Secret)
 - ลับมาก (Secret)
 - ลับ (Confidential)
 - ใช้ภายในเท่านั้น (Internal Use)
 - ทั่วไป (Official)
- หรืออื่น ๆ ตามความเหมาะสม
- (9) พจนานุกรมข้อมูล (Data Dictionary) หมายถึง ตารางที่อธิบายรายละเอียดของส่วนประกอบข้อมูล (Data Element)¹ ในสคีมาข้อมูลนั้น ดังแสดงตัวอย่างในตารางที่ 1 ประกอบด้วย
- *Business Name* หมายถึง ชื่อทั่วไป
 - *Message Name* หมายถึง ชื่อที่ใช้ในการแลกเปลี่ยนข้อมูล
 - *Mult* หรือ *Multiplicity* หมายถึง จำนวนของอีลิเมนต์ที่ปรากฏในรายการข้อมูลที่แลกเปลี่ยน (Message Transaction) ตัวเลขทางซ้ายแสดงจำนวนต่ำสุดที่มีได้และตัวเลขทางขวาแสดงจำนวนสูงสุดที่รายการข้อมูลมีได้ เช่น
 - [1..1] = รายการข้อมูลดังกล่าวต้องมีอย่างน้อยหนึ่งรายการและมีได้ไม่เกินหนึ่งรายการในข้อความ
 - [1..n] = รายการข้อมูลดังกล่าวต้องมีอย่างน้อยหนึ่งรายการและมีได้ไม่จำกัดในข้อความ
 - [0..1] = รายการข้อมูลดังกล่าวอาจจะมีหรือไม่ก็มีได้ หากมีอยู่ในข้อความก็มีไม่เกินหนึ่งรายการ
 - [0..n] = รายการข้อมูลดังกล่าวอาจจะมีหรือไม่ก็มีได้ หากมีอยู่ในข้อความก็มีได้ไม่จำกัด
 - *Format* หมายถึง รูปแบบของข้อมูลของ เช่น
 - ตัวอักษรที่มีรูปแบบเป็นตัวเลข (Numeric String)
 - รหัสอ้างอิง (Code Set) ที่สามารถอ้างอิงได้กับโดเมนอื่น
 - อื่น ๆ ที่กำหนดมาตรฐาน เช่น รูปแบบข้อมูลวันที่ (dateFormat)

¹ ส่วนประกอบข้อมูล (Data Element) คือแถวในพจนานุกรมข้อมูล

- *Reference Type* หมายถึง การอ้างอิงประเภทของข้อมูล (Data Type) โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ
 - การอ้างอิงจากประเภทข้อมูล (Complex Type) เช่น dol:ParcelSurvey จะมีประเภทข้อมูลเป็น dol:ParcelSurveyType เป็นต้น
 - การอ้างอิงจากกลุ่มข้อมูลหมวด 1 (Reference Data) ผ่าน Primary Key เช่น cr:Nationality (NationalityCode) เป็นต้น
 - *Description* หมายถึง รายละเอียดเพิ่มเติมของรายการข้อมูล
- (10) สคีม่าเอ็กเอ็มแอล (XML Schema) หมายถึง XML Schema Definition (XSD) เป็นไฟล์ที่อธิบายโครงสร้างของ Response Message ในรูปแบบ XML ของข้อมูล
 - (11) ตัวอย่างเมสเสจตอบกลับในรูปแบบ XML (XML Response Message) หมายถึง ตัวอย่างข้อมูลตอบกลับของคำร้องขอ (Request) ในรูปแบบของ XML
 - (12) ตัวอย่างเมสเสจตอบกลับในรูปแบบ JSON (JSON Response Message) หมายถึง ตัวอย่างข้อมูลตอบกลับของคำร้องขอ (Request) ในรูปแบบของ JSON
 - (13) ประเภทข้อมูลอ้างอิง หมายถึง ประเภทของข้อมูล Complex Type ที่บ่งบอกถึงโครงสร้างในตัวข้อมูล

4.1 ข้อมูลประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ข้อมูลประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (dla:ParcelLandBuildingTax) เป็นข้อมูลที่บอกถึง เลขที่ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินรวมที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีและจำนวนภาษีที่ต้องชำระ โดยข้อมูลอยู่ในหมวดข้อมูลขยาย (Extend Data) และมีองค์ประกอบย่อย ดังรูปที่ 3

dla:ParcelLandBuildingTax
dla:ParcelLandBuildingTaxNumber
dla:ParcelTaxYear
dla:LandBuildingTotalAssessmentValue
dla:ParcelTax
dol:ParcelOwner
dla:ParcelTaxPayment
dla:CondoTax

รูปที่ 3 องค์ประกอบข้อมูลประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

4.1.1 โดเมน

- กลุ่มข้อมูลขยาย (Extend Data)

4.1.2 สคีมา

- ข้อมูลประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (dla:ParcelLandBuildingTax)

4.1.3 นิยาม

- ข้อมูลประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (dla:ParcelLandBuildingTax) ในประเทศไทย

4.1.4 หน่วยงานเจ้าของข้อมูล

- กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

4.1.5 หน่วยงานดูแลข้อมูล

- กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
- กรมที่ดิน
- กรมธนารักษ์

4.1.6 มาตรฐานภายในประเทศที่เกี่ยวข้อง

- ไม่ปรากฏ

4.1.7 มาตรฐานสากลที่เกี่ยวข้อง

- ไม่ปรากฏ

4.1.8 ลำดับชั้นความลับของข้อมูล

- ใช้งานทั่วไป

4.1.9 พจนานุกรมข้อมูล

- แสดงในตารางที่ 2

4.1.10 สคีมา XML

- แสดงในรูปที่ 5

4.1.11 ตัวอย่าง Response Message ในรูปแบบ XML

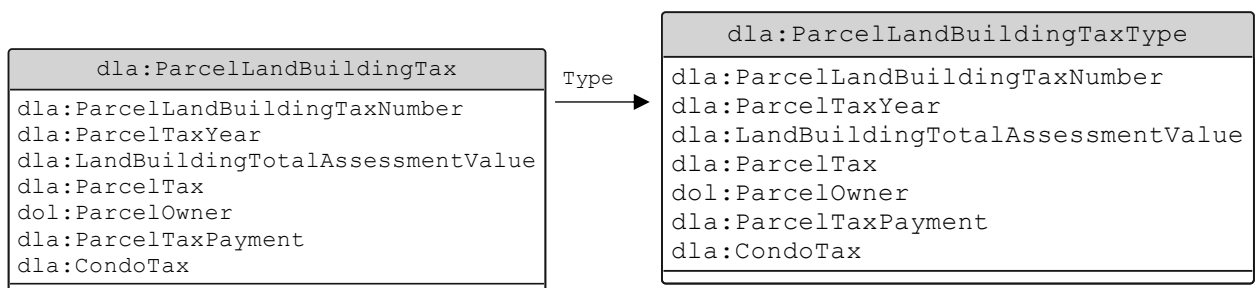
- แสดงในรูปที่ 6

4.1.12 ตัวอย่าง Response Message ในรูปแบบ JSON

- แสดงในรูปที่ 7

4.1.13 ประเภทข้อมูลที่อ้างอิง

- ข้อมูลประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอ้างอิงประเภทข้อมูล dla:ParcelLandBuildingTaxType ซึ่งเป็นประเภท Complex Type ดังแสดงในรูปที่ 4



รูปที่ 4 ประเภทข้อมูลประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตารางที่ 2 พจนานุกรมข้อมูลประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (dla:ParcelLandBuildingTax)

Business Name	Message Name	Mult.	Format	Reference Type	Description
Parcel Land and Building Number	dla:ParcelLandBuildingTaxNumber	[1..1]	String	-	เลขที่ประเมินภาษีที่ดิน
Parcel Tax Year	dla:TaxYear	[1..1]	String	-	ปีภาษี
Land Building Total Assessment Value	dla:LandBuildingTotalAssessmentValue	[0..1]	Decimal	-	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
Parcel Tax	dla:ParcelTax	[0..1]	Complex	dla:ParcelTaxType	ข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
Parcel Owner	dol:ParcelOwner	[1..n]	Complex	dol:ParcelOwnerType	ข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์
Parcel Tax Payment	dla:ParcelTaxPayment	[0..n]	Complex	dla:ParcelTaxPaymentType	ข้อมูลการชำระภาษี
Condo Tax	dla:CondoTax	[0..n]	Complex	dla:CondoTaxType	ข้อมูลภาษีห้องชุด

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<xs:schema xmlns:xs="https://www.schema.org"
  targetNamespace="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/1.0/#"
  xmlns:dla="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/domainlocalAdministrative/1.0/#"
  xmlns:dol="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcelandbuilding/1.0/#"
  elementFormDefault="qualified">
<xs:element name="dla:ParcelLandBuildingTax">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="dla:ParcelLandBuildingTaxNumber" type="xs:string" minOccurs="1" maxOccurs="1" />
      <xs:element name="dla:TaxYear" type="xs:string" minOccurs="1" maxOccurs="1"/>
      <xs:element name="dla:LandBuildingTotalAssessmentValue" type="xs:decimal" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
      <xs:element name="dla:ParcelTax" type="dla:ParcelTaxType" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
      <xs:element name="dol:ParcelOwner" type="dla:ParcelOwnerType" minOccurs="1" maxOccurs="unbounded"/>
      <xs:element name="dla:ParcelTaxPayment" type="dla:ParcelTaxPaymentType" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
      <xs:element name="dla:CondoTax" type="dla:CondoTaxType" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
  <xs:complexType name="dla:ParcelTaxType">
    <xs:element name="dla:SquareWahTotalArea" type="xs:decimal" />
    <xs:element name="trd:AssessmentValuePerSquareMeters" type="xs:decimal" />
    <xs:element name="trd:LandBuildingAssessmentValue" type="xs:decimal" />
  </xs:complexType>
  <xs:complexType name="dol:ParcelOwnerType">
    <xs:element name="dol:ParcelOwnerPerson">
      <xs:complexType>
        <xs:element name="cd:Person">
          <xs:complexType>
            <xs:sequence>
              <xs:element name="cd:PersonID" type="xs:string"/>
              <xs:element name="cd:PersonNameTH">
                <xs:complexType>
                  <xs:sequence>
                    <xs:element name="cd:PersonFirstNameTH" type="xs:string"/>
                    <xs:element name="cd:PersonMiddleNameTH" type="xs:string"/>
                    <xs:element name="cd:PersonLastNameTH" type="xs:string"/>
                  </xs:sequence>
                </xs:complexType>
              </xs:element>
            </xs:sequence>
          </xs:complexType>
        </xs:element>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:complexType>

```

รูปที่ 5 สคีมา XML ข้อมูลประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (dla:ParcelBuildingTax)

```
<xs:complexType name="dla:ParcelTaxPaymentType">
  <xs:element name="dla:PaymentStatus" type="xs:string" />
  <xs:element name="dla:ParcelTaxes" type="xs:decimal" />
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:schema>
```

รูปที่ 5 (ต่อ) สคีมา XML ข้อมูลประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (dla:ParcelBuildingTax)

```

<?xml version="1.0"?>
<xs:schema xmlns:xs="https://www.schema.org"
  targetNamespace="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/1.0/#"
  xmlns:dla="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/domainlocalAdministrative/1.0/#"
  xmlns:dol="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcelandbuilding/1.0/#">
<ddlaol:ParcelLandBuildingTax >
  <dla:ParcelLandBuildingTaxNumber>626/2566</dla:ParcelLandBuildingTaxNumber>
  <dol:TaxYear>2566</dol:TaxYear>
  <dla:LandBuildingTotalAssessmentValue>2524080.00</dla:LandBuildingTotalAssessmentValue>
  <dla:ParcelTax>
    <dla:SquareWahTotalArea>56.50</dla:SquareWahTotalArea>
    <dla:AssessmentValuePerSquareMeters>26000.00</dla:AssessmentValuePerSquareMeters>
  </dla:ParcelTax>
  <dol:ParcelOwner>
    <dol:ParcelOwnerPerson>
      <cd:Person>
        <cd:PersonID>1604206048790</cd:PersonID>
        <cd:PersonNameTH>
          <cd:PersonFirstNameTH>วารณี</cd:PersonFirstNameTH>
          <cd:PersonLastNameTH>โสภาส</cd:PersonLastNameTH>
        </cd:PersonNameTH>
      </cd:Person>
    </dol:ParcelOwnerPerson>
  <dla:ParcelTaxPayment>
    <dla:ParcelTaxes>179.87</dla:ParcelTaxes>
    <dla:PaymentStatus>1</dla:PaymentStatus>
  </dla:ParcelTaxPayment>
</dla:ParcelLandBuildingTax>

```

รูปที่ 6 ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในรูปแบบ XML

```

{
  "@context": {
    "dla": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/domainlocalAdministrative/1.0/#",
    "dol": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcellandbuilding/1.0/#"
  },
  "dla:ParcelLandBuildingTax": {
    "dla:ParcelLandBuildingTaxNumber": "626/2566",
    "dol:TaxYear": "2566",
    "dla:LandBuildingTotalAssessmentValue": 2524080.00,
    "dla:ParcelTax": {
      "dla:SquareWahTotalArea": 56.50,
      "dla:AssessmentValuePerSquareMeters": 26000.00,
    },
    "dol:ParcelOwner": {
      "dol:ParcelOwnerPerson": {
        "cd:Person": {
          "cd:PersonID": "1604206048790",
          "cd:PersonNameTH": {
            "cd:PersonFirstNameTH": "วารณี",
            "cd:PersonMiddleNameTH": "",
            "cd:PersonLastNameTH": "โสภาส"
          }
        }
      }
    },
    "dla:ParcelTaxPayment": {
      "dla:ParcelTaxes": 179.87,
      "dla:PaymentStatus": 1
    }
  }
}

```

รูปที่ 7 ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลรายการภาษีที่ดินสิ่งปลูกสร้างในรูปแบบ JSON

4.2 ข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (dla:ParcelTax) เป็นข้อมูลที่บ่งบอกถึง ปีภาษี ที่ตั้งเอกสารสิทธิ จำนวนภาษีที่ดินที่ต้องชำระ โดยอยู่ในหมวดข้อมูลขยาย (Extend Data) มีองค์ประกอบดังแสดงในรูปที่ 8

dla:ParcelTax
dla:ParcelNumber
dol:ParcelAddress
dol:ParcelType
dol:ParcelLandCondoType
dla:ParcelOpt
dla:ParcelTaxPayment
dol:ParcelSurvey
dla:ParcelCharacteristicAdvantageType
dla:RaiAmountArea
dla:NganAmountArea
dla:WahAmountArea
dla:SquareWahTotalArea
trd:AssessmentValuePerSquareMeters
trd:AssessmentValue
trd:BuildingAssessmentValue
trd:LandBuildingAssessmentValue
dla:LandBuildingTaxRatio
dla:LandBuildingTaxValue

รูปที่ 8 องค์ประกอบของข้อมูลภาษีที่ดิน

4.2.1 โดเมน

- กลุ่มข้อมูลขยาย (Extend Data)

4.2.2 สคีมา

- ข้อมูลที่อยู่ (dla: ParcelTax)

4.2.3 นิยาม

- เป็นข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ใช้สำหรับบอกบอกถึงปีภาษี ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ที่ตั้งเอกสารสิทธิ มูลค่าชำระภาษีตามเลขที่เอกสารสิทธิ ฯลฯ

4.2.4 หน่วยงานเจ้าของข้อมูล

- กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

4.2.5 หน่วยงานดูแลข้อมูล

- กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
- กรมที่ดิน
- กรมธนารักษ์

4.2.6 มาตรฐานภายในประเทศที่เกี่ยวข้อง

- มาตรฐานพจนานุกรมข้อมูลที่ดินของรัฐ เลขที่ กมร 302-2553

4.2.7 มาตรฐานสากลที่เกี่ยวข้อง

- ไม่กำหนด

4.2.8 ลำดับชั้นความลับของข้อมูล

- ใช้งานทั่วไป

4.2.9 พจนานุกรมข้อมูล

- แสดงในตารางที่ 3

4.2.10 สคีมา XML

- แสดงในรูปที่ 10

4.2.11 ตัวอย่าง Response Message ในรูปแบบ XML

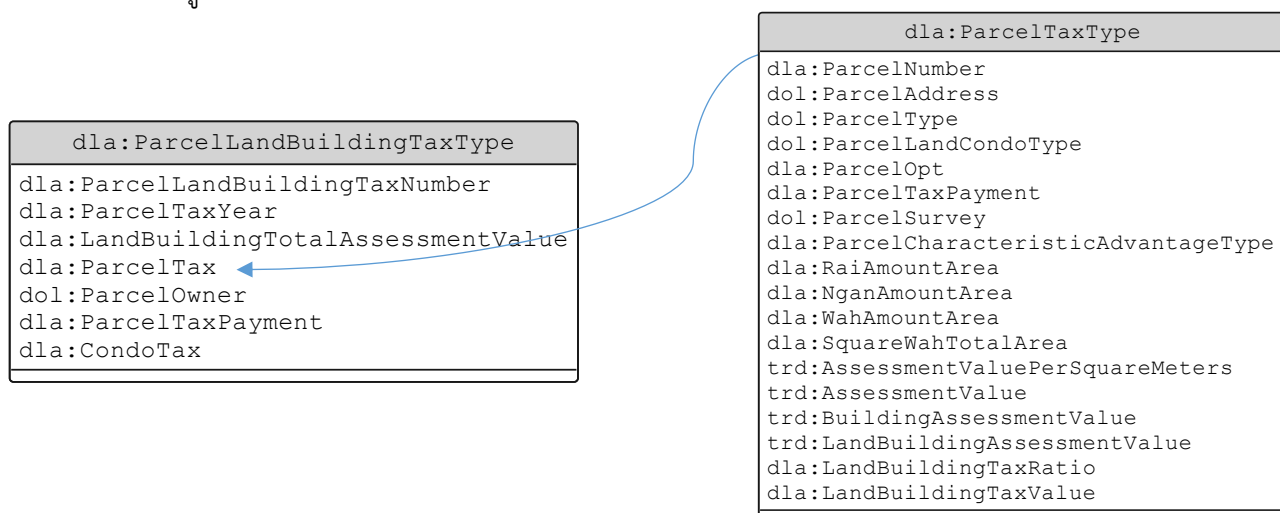
- แสดงในรูปที่ 11

4.2.12 ตัวอย่าง Response Message ในรูปแบบ JSON

- แสดงในรูปที่ 12

4.2.13 ประเภทข้อมูลที่อ้างอิง

- ข้อมูลที่อยู่อ้างอิงประเภทข้อมูล dla:ParcelTaxType ซึ่งเป็นประเภท Complex Type ดังแสดงในรูปที่ 9



รูปที่ 9 ประเภทข้อมูลภาษีที่ดิน (dla:ParcelTax)

ตารางที่ 3 พจนานุกรมข้อมูลภาษีที่ดิน (dla:ParcelTax)

Business Name	Message Name	Mult.	Format	Reference Type	Description
Parcel Number	dla:ParcelNumber	[1..1]	String	-	เลขที่เอกสารสิทธิโฉนด กำหนดโดยกรมที่ดิน
Parcel Address	dol:ParcelAddress	[1..1]	-	cd:AddressType ²	ที่ตั้งของเอกสารสิทธิโฉนด
Parcel Type	dol:ParcelType	[0..1]	Code Set	dol:ParcelTypeType	รหัสประเภทเอกสารสิทธิ
Land or Condo Type	dol:LandCondoType	[0..1]	String	-	ประเภทกรรมสิทธิ์โฉนดหรือ ห้องชุด (1= โฉนด , 2 = ห้องชุด)
Parcel OPT	dla:ParcelOpt	[0..1]	Complex	dla:ParcelOpt	ข้อมูลหน่วยงานขององค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น
Parcel Tax Payment	dla:ParcelTaxPayment	[0..1]	Complex	dla:ParcelTaxPayment	ข้อมูลการชำระภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง
Parcel Survey Number	dol:ParcelSurvey	[0..1]	Complex	dol:ParcelSurveyType	ข้อมูลเลขเลขหน้าสำรวจ
Characteristic Advantage Type	dla:ParcelCharacteristicAdvantageType	[0..1]	Code Set	dla:CharacteristicAdvantageTypeType	ข้อมูลลักษณะการทำ ประโยชน์
Rai Amount Area	dla:RaiAmountArea	[0..1]	Decimal	-	จำนวนไร่
Ngan Amount Area	dla:NganAmountArea	[0..1]	Decimal	-	จำนวนงาน
Wah Amount Area	dla:WahAmountArea	[0..1]	Decimal	-	จำนวนวา
Square Wah Total Area	dla:SquareWahTotalArea	[0..1]	Decimal	-	จำนวนเนื้อที่ดิน (ตารางวา)

² อ้างอิงจากมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลสถานที่ - ที่อยู่ (<https://standard.dga.or.th/dga-std/6520/>)

Business Name	Message Name	Mult.	Format	Reference Type	Description
Assessment Value Per Square Meters	trd:AssessmentValuePerSquareMeters	[0..1]	Decimal	-	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)
Assessment Value	trd:AssessmentValue	[0..1]	Decimal	-	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)
Building Assessment Value	trd:BuildinAssessmentValue	[0..1]	Decimal	-	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)
Land Building Assessment Value	trd:LandBuildingAssessmentValue	[0..1]	Decimal	-	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)
Land Building Tax Ratio	dla:LandBuildingTaxRatio	[0..1]	Decimal	-	อัตราภาษี
Land Building Tax Value	dla:LandBuildingTaxValue	[0..1]	Decimal	-	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)

```

<xs:schema xmlns:xs=http://www.w3.org/2001/XMLSchema
targetNamespace="http://www.example.com"
xmlns:dla="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/domainlocalAdministrative/1.0/#"
xmlns:dol="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcellandbuilding/1.0/#"
xmlns:trd="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/treasurydepartment/1.0/#"
xmlns:cd="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/core-data/1.0/#"
xmlns:cr="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/common-reference/loc-addr/1.0/#"
elementFormDefault="qualified">
<xs:element name="dla:ParcelTax" type="dla:ParcelTaxType"/>
<xs:complexType name="dla:ParcelTax">
<xs:sequence>
<xs:element name="dla:ParcelNumber" type="xs:string" minOccurs="1" maxOccurs="1"/>
<xs:element name="dol:ParcelAddress" type="cd:AddressType" minOccurs="1" maxOccurs="1"/>
<xs:element name="dol:ParcelType" type="dol:ParcelTypeType" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
<xs:element name="dol:LandCondoType" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
<xs:element name="dla:ParcelOpt" type="dla:ParcelOptType" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
<xs:element name="dla:ParcelTaxPayment" type="dla:ParcelTaxPaymentType" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
<xs:element name="dol:ParcelSurvey" type="dol:ParcelSurveyType" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
<xs:element name="dla:ParcelCharacteristicAdvantageType" type="dla:CharacteristicAdvantageTypeType" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
<xs:element name="dla:RaiAmountArea" type="xs:decimal" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
<xs:element name="dla:NganAmountArea" type="xs:decimal" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
<xs:element name="dla:WahAmountArea" type="xs:decimal" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
<xs:element name="dla:SquareWahTotalArea" type="xs:decimal" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
<xs:element name="trd:AssessmentValuePerSquareMeters" type="xs:decimal" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
<xs:element name="trd:AssessmentValue" type="xs:decimal" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
<xs:element name="trd:BuildingAssessmentValue" type="xs:decimal" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>

```

รูปที่ 10 สคีมา XML ข้อมูลภาษีที่ดิน (dla:ParcelTax)

```

<xs:element name="trd:LandBuildingAssessmentValue" type="xs:decimal" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
<xs:element name="dla:LandBuildingTaxRatio" type="xs:decimal" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
<xs:element name="dla:LandBuildingTaxValue" type="xs:decimal" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
<xs:complexType name="cd:AddressType">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="cd:Moo" type="xs:string"/>
    <xs:element name="cd:CitySubDivision">
      <xs:complexType>
        <xs:sequence>
          <xs:element name="cr:CitySubDivisionCode" type="xs:string"/>
          <xs:element name="cr:CitySubDivisionTextTH" type="xs:string"/>
        </xs:sequence>
      </xs:complexType>
    </xs:element>
    <xs:element name="cd:City">
      <xs:complexType>
        <xs:sequence>
          <xs:element name="cr:CityCode" type="xs:string"/>
          <xs:element name="cr:CityTextTH" type="xs:string"/>
        </xs:sequence>
      </xs:complexType>
    </xs:element>
    <xs:element name="cd:CountrySubDivision">
      <xs:complexType>
        <xs:sequence>
          <xs:element name="cr:CountrySubDivisionCode" type="xs:string"/>

```

รูปที่ 10 (ต่อ) สคีมา XML ข้อมูลภาษีที่ดิน (dla:ParcelTax)

```

        <xs:element name="cr:CountrySubDivisionTextTH" type="xs:string"/>
    </xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
<xs:complexType name="dol:ParcelTypeType">
    <xs:sequence>
        <xs:element name="dol:ParcelTypeCode" type="xs:string"/>
        <xs:element name="dol:ParcelTypeTextTH" type="xs:string"/>
    </xs:sequence>
</xs:complexType>
<xs:complexType name="dla:ParcelOptType">
    <xs:sequence>
        <xs:element name="dla:ParcelOptID" type="xs:string"/>
        <xs:element name="dla:ParcelOptBangkokType" type="xs:string"/>
        <xs:element name="dla:ParcelOptTextTH" type="xs:string"/>
        <xs:element name="dla:ParcelOptURL" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
        <xs:element name="dla:ParcelOptPhone" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
        <xs:element name="dla:ParcelOptEmail" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
        <xs:element name="dla:ParcelOptVersion" type="xs:date" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
    </xs:sequence>
</xs:complexType>
<xs:complexType name="dla:ParcelTaxPaymentType">
    <xs:sequence>
        <xs:element name="dla:ParcelTaxes" type="xs:decimal" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
        <xs:element name="dla:ParcelTaxType" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
    </xs:sequence>

```

รูปที่ 10 (ต่อ) สคีมา XML ข้อมูลภาษีที่ดิน (dla:ParcelTax)

```

    <xs:element name="dla:TaxPaymentQRCode" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/></xs:element>
    <xs:element name="dla:TaxPaymentReference1" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/></xs:element>
    <xs:element name="dla:TaxPaymentReference2" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/></xs:element>
    <xs:element name="dla:TaxDueDate" type="xs:date" minOccurs="0" maxOccurs="1"/></xs:element>
    <xs:element name="dla:TaxLienStatus" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/></xs:element>
    <xs:element name="dla:PaymentStatus" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/></xs:element>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
<xs:complexType name="dol:ParcelSurveyType">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="dol:ParcelSurveyNumber" type="xs:string"/>
    <xs:element name="dol:ParcelLandNumber" type="xs:string"/>
    <xs:element name="dol:ParcelUTM1" type="xs:string"/>
    <xs:element name="dol:ParcelUTM2" type="xs:string"/>
    <xs:element name="dol:ParcelUTM3" type="xs:string"/>
    <xs:element name="dol:ParcelUTM4" type="xs:string"/>
    <xs:element name="dol:ParcelUTMScale" type="xs:string"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
<xs:complexType name="dla:CharacteristicAdvatageTypeType">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="dla:CharacteristicAdvatageTypeCode" type="xs:string" minOccurs="1" maxOccurs="1"/>
    <xs:element name="dla:CharacteristicAdvatageTypeTextTH" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
    <xs:element name="dla:CharacteristicAdvatageTypeTextEN" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
    <xs:element name="dla:CharacteristicAdvatageTypeCodeVersion" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:schema>

```

รูปที่ 10 (ต่อ) สคีมา XML ข้อมูลภาษีที่ดิน (dla:ParcelTax)

```

<?xml version="1.0"?>
<xs:schema xmlns:xs="https://www.schema.org"
  targetNamespace="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/1.0/#"
  xmlns:dla="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/domainlocalAdministrative/1.0/#"
  xmlns:dol="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcelandbuilding/1.0/#"
  xmlns:cd="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/core-data/1.0/#"
  xmlns:cr="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/common-reference/loc-addr/1.0/#">
<dla:ParcelTax >
  <dol:ParcelNumber>52914</dol:ParcelNumber>
  <dol:ParcelAddress>
    <cd:Address>
      <cd:Moo>1</cd:Moo>
      <cd:CitySubDivision>
        <cr:CitySubDivisionCode>103004</cr:CitySubDivisionCode>
        <cr:CitySubDivisionTextTH>จอมพล</cr:CitySubDivisionTextTH>
      </cd:CitySubDivision>
      <cd:City>
        <cr:CityCode>1030</cr:CityCode>
        <cr:CityTextTH>เขตจตุจักร</cr:CityTextTH>
      </cd:City>
      <cd:CountrySubDivision>
        <cr:CountrySubDivisionCode>10</cr:CountrySubDivisionCode>
        <cr:CountrySubDivisionTextTH>กรุงเทพมหานคร</cr:CountrySubDivisionTextTH>
      </cd:CountrySubDivision>
    </cd:Address>
  </dol:ParcelAddress>
  <dol:ParcelTypeCode>
    <dol:ParcelTypeCode>1</dol:ParcelTypeCode>
    <dol:ParcelTypeTextTH>โฉนดที่ดิน</dol:ParcelTypeTextTH>
  </dol:ParcelTypeCode>
  <dol:LandCondoType>1</dol:LandCondoType>
  <dla:ParcelTaxPayment>
    <dla:Taxes>77834.36</dol:Taxes>
    <dla:ParcelTaxesType>1</dol:ParcelTaxesType>
    <dol:TaxPaymentQRCode>data:image/png;base64,iVBORw0K0kHBQXEQDg...</dol:TaxPaymentQRCode>
    <dol:TaxPaymentReference1>A0089</dol:TaxPaymentReference1>
    <dol:TaxPaymentReference2>1232.04</dol:TaxPaymentReference2>
    <dol:FinishDate>20230930</dol:FinishDate>
    <dol:GarnishStatus>0</dol:GarnishStatus>
    <dol:PaymentStatus>1</dol:PaymentStatus>
  </dol:ParcelTaxPayment>
  <dol:ParcelOpt>
    <dol:ParcelOptBangkokType>0</dol:ParcelOptBangkokType>
    <dol:ParcelOptID>03100001</dol:ParcelOptID>

```

รูปที่ 11 ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลภาษีที่ดินในรูปแบบ XML

```
</dol:ParcelOpt>
<dol:ParcelSurvey>
  <dol:ParcelSurveyNumber>544</dol:ParcelSurveyNumber>
  <dol:ParcelLandNumber>991</dol:ParcelLandNumber>
  <ParcelUTM1>5036</ParcelUTM1>
  <ParcelUTM2>2</ParcelUTM2>
  <ParcelUTM3>6222</ParcelUTM3>
  <ParcelUTM4>11</ParcelUTM4>
  <ParcelUTMScale>1000</ParcelUTMScale>
</dol:ParcelSurvey>
<dol:ParcelCharacteristicAdvantageType>
  <dol:CharacteristicAdvantageTypeType>
    <dol:CharacteristicAdvantageTypeCode>2</dol:CharacteristicAdvantageTypeCode>
    <dol:CharacteristicAdvantageTypeTextTH>อยู่อาศัย</dol:CharacteristicAdvantageTypeTextTH>
  </dol:CharacteristicAdvantageTypeType>
</dol:ParcelCharacteristicAdvantageType>
</dla:ParcelTax>
```

รูปที่ 11 (ต่อ) ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลภาษีที่ดินในรูปแบบ XML

```

{
  "@context": {
    "dla": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/domainlocalAdministrative/1.0/#",
    "dol": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcellandbuilding/1.0/#",
    "cr": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/loc-addr/common-reference/1.0/#",
    "cd": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/ltax/core-data/1.0/#"
  },
  "dla:ParcelTax": {
    "dol:ParcelNumber": "52914",
    "dol:ParcelAddress": {
      "cd:Moo": "1",
      "cd:CitySubDivision": {
        "cr:CitySubDivisionCode": "103005",
        "cr:CitySubDivisionTextTH": "จตุจักร",
        "cd:City": {
          "cr:CityCode": "1030",
          "cr:CityTextTH": "เขตจตุจักร",
          "cd:CountrySubDivision": {
            "cr:CountrySubDivisionCode": "10",
            "cr:CountrySubDivisionTextTH": "กรุงเทพมหานคร"}
        }
      },
      "dol:ParcelType": {
        "dol:ParcelTypeCode": "1",
        "dol:ParcelTypeTextTH": "โฉนดที่ดิน"
      },
      "dol:LandCondoType": "1",
      "dol:ParcelOpt": {
        "dol:ParcelOptBangkokType": "0",
        "dol:ParcelOptID": "03100001"},
      "dla:ParcelTaxPayment": {
        "dla:Taxes": 77834.36,
        "dla:ParcelTaxesType": "1",
        "dol:TaxPaymentQRCode": "data:image/png;base64,iVBORw0K0kHBQXEQDg...",
        "dol:TaxPaymentReference1": "A0089",
        "dol:TaxPaymentReference2": "1232.04",
        "dol:FinishDate": "20230930",
        "dol:GarnishStatus": "0",
        "dol:PaymentStatus": "1"
      }
    },
  },
}

```

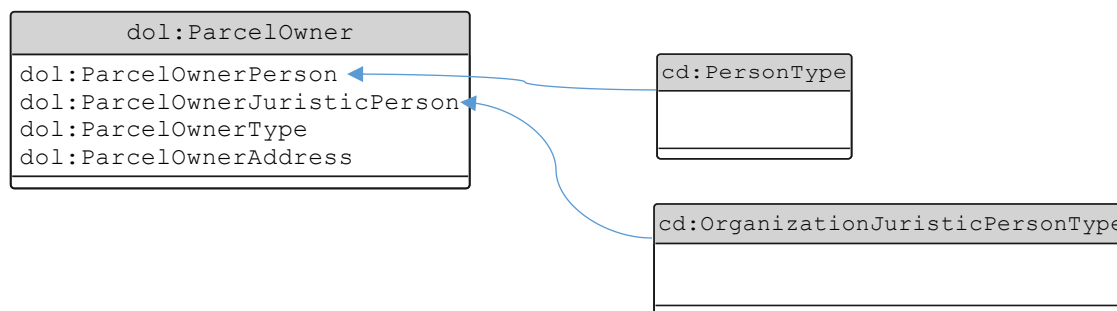
รูปที่ 12 ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลภาษีที่ดินในรูปแบบ JSON

```
"dol:ParcelSurvey": {  
  "dol:ParcelSurveyNumber": "544",  
  "dol:ParcelLandNumber": "991",  
  "ParcelUTM1": "5036",  
  "ParcelUTM2": "2",  
  "ParcelUTM3": "6222",  
  "ParcelUTM4": "11",  
  "ParcelUTMScale": "1000"  
},  
"dol:ParcelCharacteristicAdvantageType": {  
  "dol:CharacteristicAdvantageTypeType": {  
    "dol:CharacteristicAdvantageTypeCode": "2",  
    "dol:CharacteristicAdvantageTypeTextTH": "อยู่อาศัย"  
  }  
}  
}
```

รูปที่ 12 (ต่อ) ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลภาษีที่ดินในรูปแบบ JSON

4.3 ข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์

ข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์ (dol:ParcelOwner) เป็นข้อมูลที่บอกถึงรายละเอียดของ ผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยอยู่ในหมวดข้อมูลขยาย (Extend Data) มีองค์ประกอบดังแสดงในรูปที่ 13



รูปที่ 13 องค์ประกอบของข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์

4.3.1 โดเมน

- หมวด 3: กลุ่มข้อมูลขยาย (Extend Data)

4.3.2 สคีมา

- ข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์ (dol:ParcelOwner)

4.3.3 นิยาม

- ข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์

4.3.4 หน่วยงานเจ้าของข้อมูล

- กรมที่ดิน

4.3.5 หน่วยงานผู้ดูแลข้อมูล

- กรมที่ดิน

4.3.6 มาตรฐานภายในประเทศที่เกี่ยวข้อง

- มาตรฐานพจนานุกรมข้อมูลที่ดินของรัฐ เลขที่ กมร 302-2553

4.3.7 มาตรฐานสากลที่เกี่ยวข้อง

- ไม่ปรากฏ

4.3.8 ลำดับชั้นความลับของข้อมูล

- ใช้งานทั่วไป

4.3.9 พจนานุกรมข้อมูล

- แสดงในตารางที่ 4

4.3.10 สคีมา XML

- แสดงในรูปที่ 15

4.3.11 ตัวอย่าง Response Message ในรูปแบบ XML

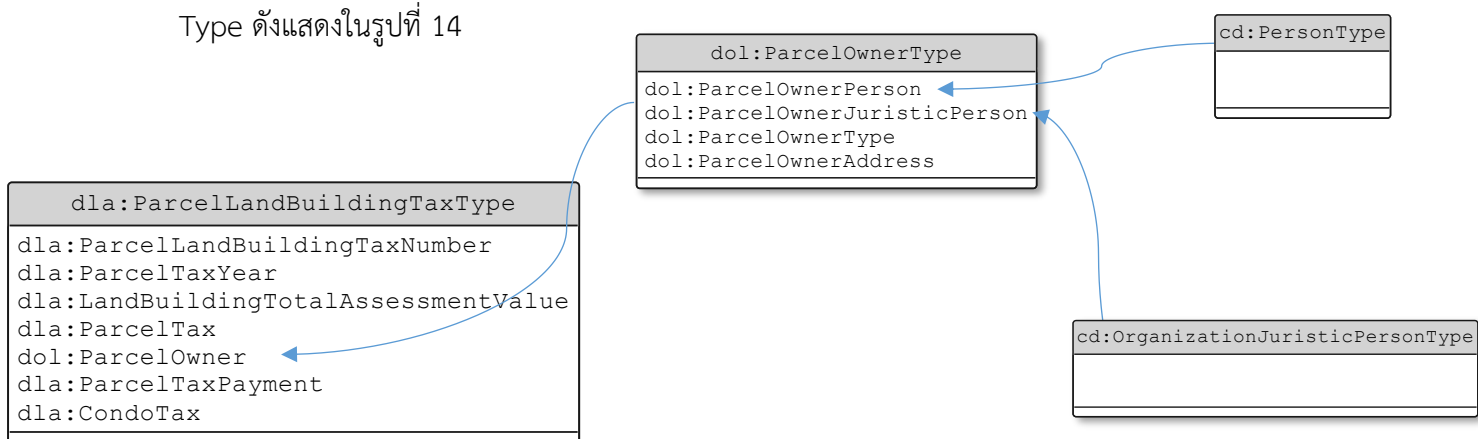
- แสดงในรูปที่ 16

4.3.12 ตัวอย่าง Response Message ในรูปแบบ JSON

- แสดงในรูปที่ 17

4.3.13 ประเภทข้อมูลที่อ้างอิง

- ข้อมูลประเภทผู้ถือกรรมสิทธิ์อ้างอิงประเภทข้อมูล dol:ParcelOwnerType ซึ่งเป็นประเภท Complex Type ดังแสดงในรูปที่ 14



รูปที่ 14 ประเภทข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์

ตารางที่ 4 พจนานุกรมข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์ (dol:ParcelOwner)

Business Name	Message Name	Mult.	Format	Reference Type	Description
Parcel Owner (Person)	dol:ParcelOwnerPerson	[1..1]	Complex	cd:Person ³	ข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนด ที่เป็นบุคคลทั่วไป
Parcel Owner Juristic Person	dol:ParcelOwnerJuristicPerson	[0..1]	Complex	cd:OrganizationJuristicPerson ⁴	ข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนด ที่เป็นนิติบุคคล
Parcel Owner Type	dol:ParcelOwnerType	[0..1]	String	-	ประเภทบุคคลผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนด (1 = บุคคล, 2 = นิติบุคคล, 3 = อื่นๆ ระบุ เช่น รัฐวิสาหกิจ, สมาคม, มูลนิธิ, วัด)
Parcel Owner Address	dol:ParcelOwnerAddress	[0..1]	Complex	cd:AddressType ⁵	ที่อยู่ผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนด

³ อ้างอิงจากมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลบุคคล (<https://standard.dga.or.th/dga-std/3709/>)

⁴ อ้างอิงจากมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลนิติบุคคล (<https://standard.dga.or.th/dga-std/3703/>)

⁵ อ้างอิงจากมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลสถานที่ - ที่อยู่ (<https://standard.dga.or.th/dga-std/6520/>)

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<xs:schema xmlns:xs="https://www.schema.org"
targetNamespace="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/1.0/#"
xmlns:dol="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcelandbuilding/1.0/#"
xmlns:cd="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/core-data/1.0/#"
xmlns:cr="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/common-reference/loc-addr/1.0/#"
elementFormDefault="qualified">
<xs:element name="dol:ParcelOwner" type="dol:ParcelOwnerType"/>
<xs:complexType name="dol:ParcelOwner">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="dol:ParcelOwnerPerson" type="cd:PersonType" minOccurs="1" maxOccurs="1"/>
    <xs:element name="dol:ParcelOwnerJuristicPerson" type="cd:OrganizationJuristicPersonType" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
    <xs:element name="dol:ParcelOwnerType" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
    <xs:element name="dol:ParcelAddress" type="cd:AddressType" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
<xs:complexType name="cd:PersonType">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="cd:PersonID" type="xs:string"/>
    <xs:complexType name="cd:PersonNameTH">
      <xs:element name="cd:PersonFirstNameTH" type="xs:string"/>
      <xs:element name="cd:PersonMiddleNameTH" type="xs:string"/>
      <xs:element name="cd:PersonLastNameTH" type="xs:string"/>
    </xs:complexType>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
<xs:complexType name="cd:OrganizationJuristicPersonType">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="cd:OrganizationJuristicID" type="xs:string"/>
    <xs:element name="cd:OrganizationJuristicNameTH" type="xs:string"/>
    <xs:element name="cd:OrganizationJuristicNameEN" type="xs:string"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
<xs:complexType name="cd:AddressType">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="cr:CountrySubDivision">
      <xs:complexType>
        <xs:sequence>
          <xs:element name="cr:CountrySubDivisionCode" type="xs:string"/>
          <xs:element name="cr:CountrySubDivisionTextTH" type="xs:string"/>
        </xs:sequence>
      </xs:complexType>
    </xs:element>
    <xs:element name="cr:City">
      <xs:complexType>
        <xs:sequence>
          <xs:element name="cr:CityCode" type="xs:string"/>
          <xs:element name="cr:CityTextTH" type="xs:string"/>
        </xs:sequence>
      </xs:complexType>
    </xs:element>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>

```

รูปที่ 15 สคีมา XML ข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์ (dol:ParcelOwner)

```

</xs:element>
<xs:element name="cr:CitySubDivision">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="cr:CitySubDivisionCode" type="xs:string"/>
      <xs:element name="cr:CitySubDivisionTextTH" type="xs:string"/>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="cd:Moo" type="xs:string"/>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:schema>

```

รูปที่ 15 (ต่อ) สคีมา XML ข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์ (dol:ParcelOwner)

```

<?xml version="1.0"?>
<xs:schema xmlns:xs="https://www.schema.org"
  targetNamespace="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/1.0/#"
  xmlns:dol="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcellandbuilding/1.0/#"
  xmlns:cd="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/core-data/1.0/#"
  xmlns:cr="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/common-reference/loc-addr/1.0/#">
<dol:ParcelOwner>
  <dol:ParcelOwnerPerson>
    <cd:Person>
      <cd:PersonID>00000000000013</cd:PersonID>
      <cd:PersonNameTH>
        <cd:PersonFirstNameTH>วารณี</cd:PersonFirstNameTH>
        <cd:PersonMiddleNameTH></cd:PersonMiddleNameTH>
        <cd:PersonLastNameTH>โสภาส</cd:PersonLastNameTH>
      </cd:PersonNameTH>
    </cd:Person>
  </dol:ParcelOwnerPerson>
  <dol:ParcelOwnerType>1</dol:ParcelOwnerType>
  <dol:ParcelOwnerAddress>
    <cd:Address>
      <cd:Moo>1</cd:Moo>
      <cd:CitySubDivision>
        <cr:CitySubDivisionCode>103004</cr:CitySubDivisionCode>
        <cr:CitySubDivisionTextTH>จอมพล</cr:CitySubDivisionTextTH>
      </cd:CitySubDivision>
      <cd:City>
        <cr:CityCode>1030</cr:CityCode>
        <cr:CityTextTH>เขตจตุจักร</cr:CityTextTH>
      </cd:City>
      <cd:CountrySubDivision>
        <cr:CountrySubDivisionCode>10</cr:CountrySubDivisionCode>
        <cr:CountrySubDivisionTextTH>กรุงเทพมหานคร</cr:CountrySubDivisionTextTH>
      </cd:CountrySubDivision>
    </cd:Address>
  </dol:ParcelOwnerAddress>
</dol:ParcelOwner>

```

รูปที่ 16 ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์ ในรูปแบบ XML

```

{
  "@context": {
    "dol": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcellandbuilding/1.0/#",
    "cd": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/core-data/1.0/#",
    "cr": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/common-reference/loc-addr/1.0/#"
  },
  "dol:ParcelOwner": {
    "dol:ParcelOwnerPerson" : {
      "cd:Person":{
        "cd:PersonID":"00000000000013",
        "cd:PersonNameTH": {
          "cd:PersonFirstNameTH": "วารณี",
          "cd:PersonMiddleNameTH": "",
          "cd:PersonLastNameTH": "โอภาส"}
        }
      },
      "dol:ParcelOwnerType": "1",
      "dol:ParcelOwnerAddress": {
        "cd:Address": {
          "cd:Moo": "1",
          "cd:CitySubDivision": {
            "cr:CitySubDivisionCode": "103004",
            "cr:CitySubDivisionTextTH": "จอมพล"},
          "cd:City": {
            "cr:CityCode": "1030",
            "cr:CityTextTH": "เขตจตุจักร"},
          "cd:CountrySubDivision": {
            "cr:CountrySubDivisionCode": "10",
            "cr:CountrySubDivisionTextTH": "กรุงเทพมหานคร"}
          }
        }
      }
    }
  }
}

```

รูปที่ 17 ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์ในรูปแบบ JSON

4.4 ข้อมูลการชำระภาษี

ข้อมูลการชำระภาษี (dla:ParcelTaxPayment) เป็นข้อมูลที่บอกถึงรายละเอียดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยอยู่ในหมวดข้อมูลขยาย (Extend Data) มีองค์ประกอบดังแสดงในรูปที่ 18

dla:ParcelTaxPayment
dla:ParcelTaxes
dla:ParcelTaxType
dla:TaxPaymentQRCode
dla:TaxPaymentReference1
dla:TaxPaymentReference2
dla:TaxDueDate
dla:GarnishStatus
dla:PaymentStatus

รูปที่ 18 องค์ประกอบของข้อมูลการชำระภาษี

4.4.1 โดเมน

- หมวด 3: กลุ่มข้อมูลขยาย (Extend Data)

4.4.2 สคีมา

- ข้อมูลการชำระภาษี (dla:ParcelTaxPayment)

4.4.3 นิยาม

- ข้อมูลรายละเอียดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

4.4.4 หน่วยงานเจ้าของข้อมูล

- กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

4.4.5 หน่วยงานผู้ดูแลข้อมูล

- กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
- กรมที่ดิน

4.4.6 มาตรฐานภายในประเทศที่เกี่ยวข้อง

- ไม่ปรากฏ

4.4.7 มาตรฐานสากลที่เกี่ยวข้อง

- ไม่ปรากฏ

4.4.8 ลำดับชั้นความลับของข้อมูล

- ใช้งานทั่วไป

4.4.9 พจนานุกรมข้อมูล

- แสดงในตารางที่ 5

4.4.10 สคีมา XML

- แสดงในรูปที่ 20

4.4.11 ตัวอย่าง Response Message ในรูปแบบ XML

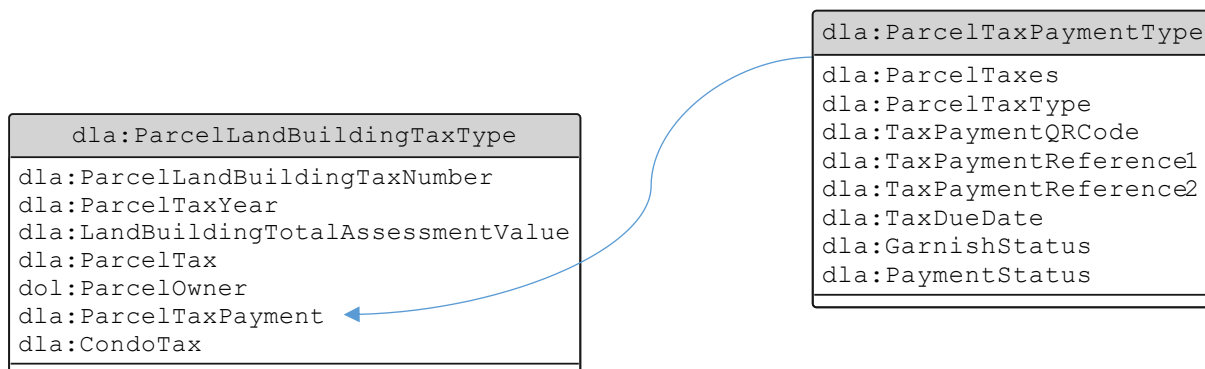
- แสดงในรูปที่ 21

4.4.12 ตัวอย่าง Response Message ในรูปแบบ JSON

- แสดงในรูปที่ 22

4.4.13 ประเภทข้อมูลที่อ้างอิง

- ข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิ์อ้างอิงประเภทข้อมูล dla:ParcelTaxPaymentType ซึ่งเป็นประเภท Complex Type ดังแสดงในรูปที่ 19



รูปที่ 19 ประเภทข้อมูลการชำระภาษี

ตารางที่ 5 พจนานุกรมข้อมูลการชำระภาษี (dla:ParcelTaxPaymentType)

Business Name	Message Name	Mult.	Format	Reference Type	Description
Parcel Taxes	dla:ParcelTaxes	[0..1]	Decimal	-	ยอดชำระ/มูลค่าภาษี (ตามเลขที่เอกสารสิทธิโฉนด)
Parcel Tax Type	dla:ParcelTaxType	[0..1]	String	-	ประเภทยอดชำระภาษี (1 = แยกแปลง , 2=รวม)
Taxes QR Code	dla:TaxPaymentQRCode	[0..1]	Base 64 String	-	QR code สำหรับชำระภาษีที่ดิน
Taxes Reference 1	dla:TaxPaymentReference1	[0..1]	String		รหัสอ้างอิงที่ใช้สำหรับชำระภาษี ที่ดินชุดที่ 1
Taxes Reference 2	dla:TaxPaymentReference2	[0..1]	String		รหัสอ้างอิงที่ใช้สำหรับชำระภาษี ที่ดินชุดที่ 2
Tax Due Date	dla:TaxDueDate	[0..1]	DateFormat:BasicDate⁶	-	วันที่สิ้นสุดชำระภาษี
Tax Garnish Status	dla:TaxGarnishStatus	[0..1]	String	-	สถานะอายัด เพื่อบริหารจัดการ การชำระ (0=ไม่อายัด,1=อายัด)
Payment Status	dla:PaymentStatus	[0..1]	String	-	สถานะชำระเงิน (1= ชำระแล้ว, 2= ยังไม่ชำระ, 3= เกินกำหนด)

⁶ อ้างอิงจากมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลบุคคล (<https://standard.dga.or.th/dga-std/3709/>)

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<xs:schema xmlns:xs="https://www.schema.org"
targetNamespace="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/1.0/#"
xmlns:dla="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/domainlocalAdministrative/1.0/#"
elementFormDefault="qualified">
  <xs:element name="dla:ParcelTaxPaymentType">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="dla:ParcelTaxes" type="xs:decimal" minOccurs="0" maxOccurs="1"/></xs:element>
        <xs:element name="dla:ParcelTaxType" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/></xs:element>
        <xs:element name="dla:TaxPaymentQRCode" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/></xs:element>
        <xs:element name="dla:TaxPaymentReference1" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/></xs:element>
        <xs:element name="dla:TaxPaymentReference2" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/></xs:element>
        <xs:element name="dla:TaxDueDate" type="xs:date" minOccurs="0" maxOccurs="1"/></xs:element>
        <xs:element name="dla:GarnishStatus" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/></xs:element>
        <xs:element name="dla:PaymentStatus" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/></xs:element>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
</xs:schema>

```

รูปที่ 20 สคีมา XML ข้อมูลการชำระภาษี (dla:ParcelTaxPaymentType)

```

<?xml version="1.0"?>
<xs:schema xmlns:xs="https://www.schema.org"
  targetNamespace="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/1.0/#"
  xmlns:dla="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/domainlocalAdministrative/1.0/#">
<dla:ParcelTaxPayment>
  <dla:ParcelTaxes>77834.36</dla:ParcelTaxes>
  <dla:ParcelTaxType>1</dla:ParcelTaxType>
  <dla:TaxPaymentQRCode>data:image/png;base64,iVBORw0K0kHBQXEQDg...</dla:TaxPaymentQRCode>
  <dla:TaxPaymentReference1>A0089</dla:TaxPaymentReference1>
  <dla:TaxPaymentReference2>1232.04</dla:TaxPaymentReference2>
  <dla:TaxDueDate>20230930</dla:TaxDueDate>
  <dla:TaxLienStatus>0</dla:TaxLienStatus>
  <dla:PaymentStatus>1</dla:PaymentStatus>
</dla:ParcelTaxPayment>

```

รูปที่ 21 ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลการชำระภาษีในรูปแบบ XML

```

{
  "@context": {
    "dla": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/domainlocalAdminist"
  },
  "dla:ParcelTaxPayment": {
    "dla:ParcelTaxes": 77834.36,
    "dla:ParcelTaxType": 1,
    "dla:TaxPaymentQRCode": "data:image/png;base64,iVBORw0K0kHBQXEQDg...",
    "dla:TaxPaymentReference1": "A0089",
    "dla:TaxPaymentReference2": "1232.04",
    "dla:TaxDueDate": "20230930",
    "dla:TaxLienStatus": 0,
    "dla:PaymentStatus": 1
  }
}

```

รูปที่ 22 ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลการชำระภาษีในรูปแบบ JSON

4.5 ข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิ

ข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิ (dol:ParcelType) เป็นข้อมูลที่บอกถึงประเภทของเอกสารสิทธิ อยู่ในหมวดข้อมูลอ้างอิงเฉพาะธุรกิจ (Domain Reference Data) มีองค์ประกอบดังแสดงในรูปที่ 23

dol:ParcelType
dol:ParcelTypeCode
dol:ParcelTypeTextTH
dol:ParcelTypeTextEN
dol:ParcelTypeCodeVersion

รูปที่ 23 องค์ประกอบของข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิ

4.5.1 โดเมน

- หมวด 4: กลุ่มข้อมูลอ้างอิงเฉพาะธุรกิจ (Domain Reference Data)

4.5.2 สคีมา

- ข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิ (dol:ParcelType)

4.5.3 นิยาม

- ข้อมูลประเภทของเอกสารสิทธิ

4.5.4 หน่วยงานเจ้าของข้อมูล

- กรมที่ดิน

4.5.5 หน่วยงานผู้ดูแลข้อมูล

- กรมที่ดิน

4.5.6 มาตรฐานภายในประเทศที่เกี่ยวข้อง

- มาตรฐานพจนานุกรมข้อมูลที่ดินของรัฐ เลขที่ กมร 302-2553

4.5.7 มาตรฐานสากลที่เกี่ยวข้อง

- ไม่ปรากฏ

4.5.8 ลำดับชั้นความลับของข้อมูล

- ใช้งานทั่วไป

4.5.9 พจนานุกรมข้อมูล

- แสดงในตารางที่ 5

4.5.10 สคีมา XML

- แสดงในรูปที่ 25

4.5.11 ตัวอย่าง Response Message ในรูปแบบ XML

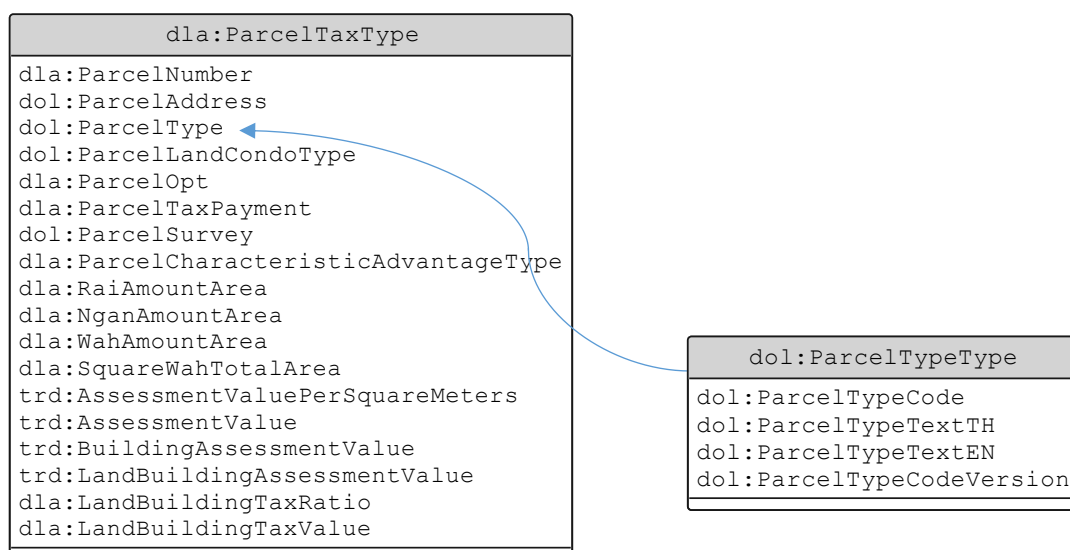
- แสดงในรูปที่ 26

4.5.12 ตัวอย่าง Response Message ในรูปแบบ JSON

- แสดงในรูปที่ 27

4.5.13 ประเภทข้อมูลที่อ้างอิง

- ข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิอ้างอิงประเภทข้อมูล `dol:ParcelTypeType` ซึ่งเป็นประเภท Complex Type ดังแสดงในรูปที่ 24



รูปที่ 24 ประเภทข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิ

ตารางที่ 6 พจนานุกรมข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิ (dol:ParcelType)

Business Name	Message Name	Mult.	Format	Reference Type	Description
Parcel Type Code	dol:ParcelTypeCode	[1..1]	String	-	รหัสประเภทเอกสารสิทธิ
Parcel Type Text(Thai)	dol:ParcelTypeTextTH	[1..1]	String	-	ชื่อประเภทเอกสารสิทธิ (ภาษาไทย)
Parcel Type Text (English)	dol:ParcelTypeTextEN	[0..1]	String	-	ชื่อประเภทเอกสารสิทธิ (ภาษาอังกฤษ)
Parcel Type Code Version	dol:ParcelTypeCodeVersion	[0..1]	DateFormat:BasicDate ⁷	-	วันที่อ้างอิง

⁷ อ้างอิงจากมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลบุคคล (<https://standard.dga.or.th/dga-std/3709/>)

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<xs:schema xmlns:xs="https://www.schema.org"
  targetNamespace="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/1.0/#"
  xmlns:dol="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcellandbuilding/1.0/#"
  elementFormDefault="qualified">
  <xs:element name="dol:ParcelType">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="dol:ParcelTypeCode" type="xs:string" minOccurs="1" maxOccurs="1"/>
        <xs:element name="dol:ParcelTypeTextTH" type="xs:string" minOccurs="1" maxOccurs="1"/>
        <xs:element name="dol:ParcelTypeTextEN" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
        <xs:element name="dol:ParcelTypeCodeVersion" type="xs:date" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
</xs:schema>

```

รูปที่ 25 สคีมา XML ข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิ (dol:ParcelType)

```

<?xml version="1.0"?>
<xs:schema xmlns:xs="https://www.schema.org"
  targetNamespace="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/1.0/#"
  xmlns:dol="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcellandbuilding/1.0/#">
<dol:ParcelType>
  <dol:ParcelTypeCode>1</dol:ParcelTypeCode>
  <dol:ParcelTypeTextTH>โฉนด</dol:ParcelTypeTextTH >
  <dol:ParcelTypeTextEN>Land Parcel</dol:ParcelTypeTextEN>
  <dol:ParcelTypeCodeVersion>20230715</dol:ParcelTypeCodeVersion>
</dol:ParcelType>

```

รูปที่ 26 ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิในรูปแบบ XML

```

{
  "@context": {
    "dol": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcellandbuilding/1.0/#"
  },
  "dol:ParcelType": {
    "dol:ParcelTypeCode": "1",
    "dol:ParcelTypeTextTH": "โฉนด",
    "dol:ParcelTypeTextEN": "Land Parcel",
    "dol:ParcelTypeCodeVersion": "20230715"
  }
}

```

รูปที่ 27 ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิในรูปแบบ JSON

4.6 ข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเอกสารสิทธิ

ข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเอกสารสิทธิ (dla:ParcelOpt) เป็นข้อมูลที่บอกถึงหน่วยงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ดูแลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้ถือเอกสารสิทธิ อยู่ในหมวดข้อมูลขยาย (Extend Data) มีองค์ประกอบย่อยดังแสดงในรูปที่ 28

dla:ParcelOpt
dla:ParcelOptID
dla:ParcelOptBangkokType
dla:ParcelOptTextTH
dla:ParcelOptTextEN
dla:OptUrl
dla:OptPhone
dla:OptEmail
dol:ParcelOptVersion

รูปที่ 28 องค์ประกอบข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเอกสารสิทธิ

4.6.1 โดเมน

- หมวด 3 : กลุ่มข้อมูลขยาย (Extend Data)

4.6.2 สคีมา

- ข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเอกสารสิทธิ (dla:ParcelOpt)

4.6.3 นิยาม

- ข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ดูแลในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้ถือเอกสารสิทธิ

4.6.4 หน่วยงานเจ้าของข้อมูล

- กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
- องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

4.6.5 หน่วยงานดูแลข้อมูล

- กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
- องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- กรมที่ดิน

4.6.6 มาตรฐานภายในประเทศที่เกี่ยวข้อง

- ไม่ปรากฏ

4.6.7 มาตรฐานสากล

- ไม่ปรากฏ

4.6.8 ลำดับชั้นความลับของข้อมูล

- ใช้งานทั่วไป

4.6.9 พจนานุกรมข้อมูล

- แสดงในตารางที่ 7

4.6.10 สคีมา XML

- แสดงในรูปที่ 30

4.6.11 ตัวอย่าง Response Message ในรูปแบบ XML

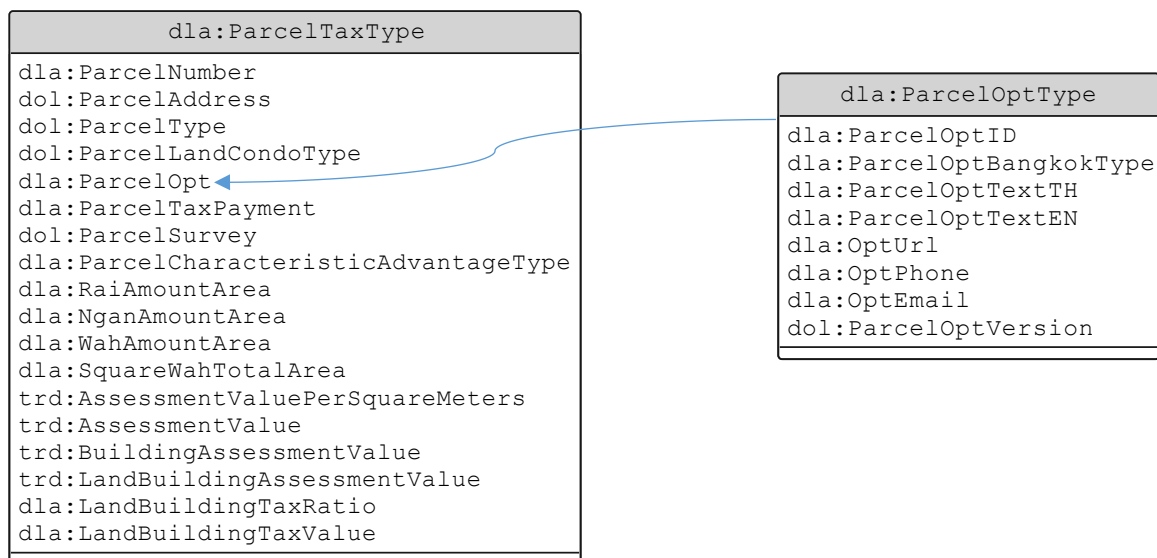
- แสดงในรูปที่ 31

4.6.12 ตัวอย่าง Response Message ในรูปแบบ JSON

- แสดงในรูปที่ 32

4.6.13 ประเภทข้อมูลที่อ้างอิง

- ข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเอกสารสิทธิอ้างอิงประเภทข้อมูล `dol:ParcelOptType` ซึ่งเป็นประเภท Complex Type ดังแสดงในรูปที่ 29



รูปที่ 29 ประเภทข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเอกสารสิทธิ

ตารางที่ 7 พจนานุกรมข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเอกสารสิทธิ (dla:ParcelOpt)

Business Name	Message Name	Mult.	Format	Reference Type	Description
Parcel Opt ID	dla:ParcelOptID	[1..1]	String	-	รหัสของอปท.
Parcel Opt Bangkok Type	dla:ParcelOptBangkokType	[1..1]	String	-	ประเภทของอปท. (0 = อปท. , 1 = กรุงเทพฯ)
Parcel Opt Text (Thai)	dla:ParcelOptTextTH	[1..1]	String	-	ชื่ออปท.ของเอกสารสิทธิ (ภาษาไทย)
Parcel Opt Text (English)	dla:ParcelOptTextEN	[0..1]	String	-	ชื่ออปท.ของเอกสารสิทธิ (ภาษาอังกฤษ)
Opt URL	dla:OptURL	[0..1]	contactFormat:webAddress ⁸	-	URL เว็บไซต์ประชาสัมพันธ์ของอปท.
Opt Phone	dla:OptPhone	[0..1]	contactFormat:telNumberTH ⁹	-	หมายเลขโทรศัพท์ของอปท.
Opt Email	dla:OptEmail	[0..1]	contactFormat:emailAddress ¹⁰	-	อีเมลแอดเดรสของอปท.
Parcel Opt Version	dol:ParcelOptVersion	[0..1]	DateFormat:BasicDate ¹¹	-	วันที่อ้างอิง

⁸ อ้างอิงจากมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลนิติบุคคล (<https://standard.dga.or.th/dga-std/3703/>)

⁹ อ้างอิงจากมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลบุคคล (<https://standard.dga.or.th/dga-std/3709/>)

¹⁰ อ้างอิงจากมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลนิติบุคคล (<https://standard.dga.or.th/dga-std/3703/>)

¹¹ อ้างอิงจากมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลบุคคล (<https://standard.dga.or.th/dga-std/3709/>)

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<xs:schema xmlns:xs="https://www.schema.org"
targetNamespace="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/1.0/#"
xmlns:dla="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/domainlocalAdministrative/1.0/#"
xmlns:dol="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcellandbuilding/1.0/#"
elementFormDefault="qualified">
  <xs:element name="dla:ParcelOpt">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="dla:ParcelOptID" type="xs:string" minOccurs="1" maxOccurs="1"/></xs:element>
        <xs:element name="dla:ParcelOptBangkokType" type="xs:string" minOccurs="1" maxOccurs="1"/></xs:element>
        <xs:element name="dla:ParcelOptTextTH" type="xs:string" minOccurs="1" maxOccurs="1"/></xs:element>
        <xs:element name="dla:ParcelOptTextEN" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/></xs:element>
        <xs:element name="dla:ParcelOptURL" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/></xs:element>
        <xs:element name="dla:ParcelOptPhone" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/></xs:element>
        <xs:element name="dla:ParcelOptEmail" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/></xs:element>
        <xs:element name="dol:ParcelOptVersion" type="xs:date" minOccurs="0" maxOccurs="1"/></xs:element>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
</xs:schema>

```

รูปที่ 30 สคีมา XML ข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเอกสารสิทธิ (dla:ParcelOpt)

```

<?xml version="1.0"?>
<xs:schema xmlns:xs="https://www.schema.org"
  targetNamespace="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/1.0/#"
  xmlns:dla="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/domainlocalAdministrative/1.0/#"
  xmlns:dol="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcellandbuilding/1.0/#">
<dla:ParcelOpt>
  <dla:ParcelOptID>62110001</dla:ParcelOptID>
  <dla:ParcelOptBangkokType>0</dla:ParcelOptBangkokType>
  <dla:ParcelOptTextTH>อบต.เสาชิงหิน</dla:ParcelOptTextTH>
  <dla:ParcelOptTextEN>OPT SaoThongHin</dla:ParcelOptTextEN>
  <dla:ParcelOptURL> https://sth.go.th/</dla:ParcelOptURL>
  <dla:ParcelOptPhone>0-2150-2553-4</dla:ParcelOptPhone>
  <dla:ParcelOptEmail> admin@sth.go.th </dla:ParcelOptEmail>
  <dol:ParcelOptVersion>20230715</dol:ParcelOptVersion>
</dla:ParcelOpt>

```

รูปที่ 31 ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเอกสารสิทธิในรูปแบบ XML

```

{
  "@context": {
    "dla": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/domainlocalAdministrative/1.0/#",
    "dol": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcellandbuilding/1.0/#"
  },
  "dla:ParcelOpt": {
    "dla:ParcelOptID": "62110001",
    "dla:ParcelOptBangkokType": "0",
    "dla:ParcelOptTextTH": "อบต.เสาชิงหิน",
    "dla:ParcelOptTextEN": "OPT SaoThongHin",
    "dla:ParcelOptURL": "https://sth.go.th/",
    "dla:ParcelOptPhone": "0-2150-2553-4",
    "dla:ParcelOptEmail": "admin@sth.go.th",
    "dol:ParcelOptVersion": "20230715"
  }
}

```

รูปที่ 32 ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเอกสารสิทธิในรูปแบบ JSON

4.7 ข้อมูลหน้าสำรวจของเอกสารสิทธิ

ข้อมูลหน้าสำรวจของเอกสารสิทธิ (dol:ParcelSurvey) เป็นข้อมูลที่บอกถึงส่วนเพิ่มเติมจากเอกสารสิทธิโฉนด เช่น รหัสสำรวจของเอกสารสิทธิ เลขที่ดิน และหมายเลขระวางแผนที่ เป็นต้น โดยอยู่ในหมวดข้อมูลขยาย (Extend Data) มีองค์ประกอบย่อยดังรูปที่ 33

dol:ParcelSurvey
dol:ParcelSurveyNumber
dol:ParcelLandNumber
dol:ParcelUTM1
dol:ParcelUTM2
dol:ParcelUTM3
dol:ParcelUTM4
dol:ParcelUTMScale

รูปที่ 33 องค์ประกอบข้อมูลหน้าสำรวจของเอกสารสิทธิ

4.7.1 โดเมน

- หมวด 3 : ข้อมูลขยาย (Extend Data)

4.7.2 สคีมา

- ข้อมูลหน้าสำรวจของเอกสารสิทธิ (dol:ParcelSurvey)

4.7.3 นิยาม

- ข้อมูลที่บอกถึงส่วนเพิ่มเติมจากข้อมูลเอกสารสิทธิ

4.7.4 หน่วยงานเจ้าของข้อมูล

- กรมที่ดิน

4.7.5 หน่วยงานดูแลข้อมูล

- กรมที่ดิน

4.7.6 มาตรฐานภายในประเทศที่เกี่ยวข้อง

- ไม่ปรากฏ

4.7.7 มาตรฐานสากลที่เกี่ยวข้อง

- ไม่ปรากฏ

4.7.8 ลำดับชั้นความลับของข้อมูล

- ใช้งานทั่วไป

4.7.9 พจนานุกรมข้อมูล

- แสดงในตารางที่ 8

4.7.10 สคีมา XML

- แสดงในรูปที่ 35

4.7.11 ตัวอย่าง Response Message ในรูปแบบ XML

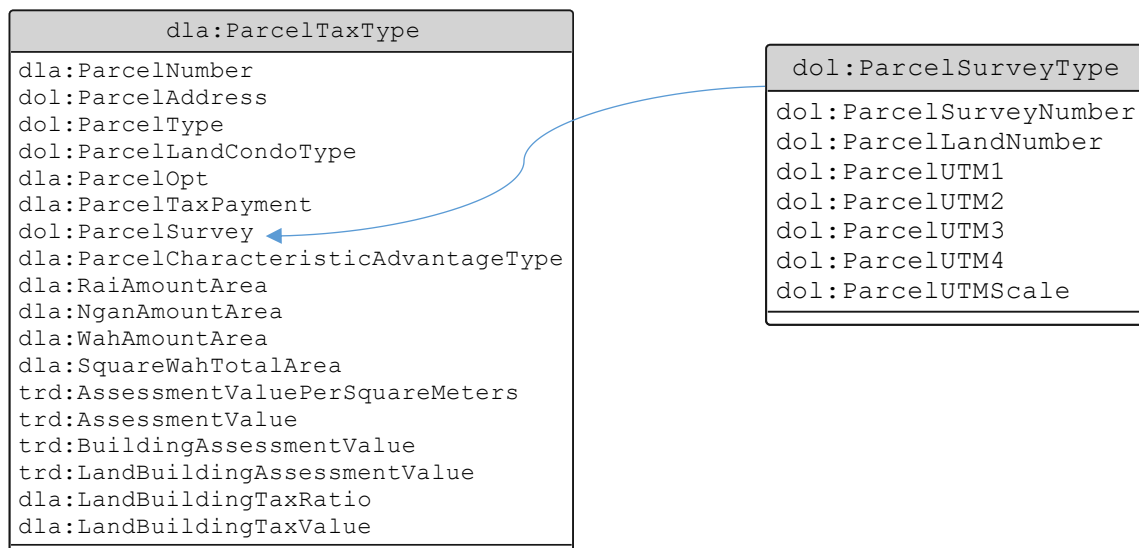
- แสดงในรูปที่ 36

4.7.12 ตัวอย่าง Response Message ในรูปแบบ JSON

- แสดงในรูปที่ 37

4.7.13 ประเภทข้อมูลที่อ้างอิง

- ข้อมูลหน้าสำรวจของเอกสารสิทธิ อ้างอิงประเภทข้อมูล `dol:ParcelSurveyType` ซึ่งเป็นประเภท Complex Type ดังแสดงในรูปที่ 34



รูปที่ 34 ประเภทข้อมูลหน้าสำรวจของเอกสารสิทธิ

ตารางที่ 8 พจนานุกรมข้อมูลหน้าสำรวจของเอกสารสิทธิ (dol:ParcelSurvey)

Business Name	Message Name	Mult.	Format	Reference Type	Description
Parcel Survey Number	dol:ParcelSurveyNumber	[1..1]	String	-	รหัสหน้าสำรวจของเอกสารสิทธิ
Parcel Land Number	dol:ParcelLandNumber	[1..1]	String	-	เลขที่ดิน
Parcel UTM 1	dol:ParcelUTM1	[0..1]	String	-	หมายเลขระวางแผนที่ 1:50000
Parcel UTM 2	dol:ParcelUTM2	[0..1]	String	-	หมายเลข <u>แผ่น</u> ของระวางแผนที่ 1:50000
Parcel UTM 3	dol:ParcelUTM3	[0..1]	String	-	หมายเลขระวางแผนที่ 1:4000
Parcel UTM 4	dol:ParcelUTM4	[0..1]	String	-	หมายเลข <u>แผ่น</u> ของระวางตามมาตราส่วน
Parcel UTM Scale	dol:ParcelUTMScale	[0..1]	String	-	มาตราส่วนระวาง

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<xs:schema xmlns:xs="https://www.schema.org"
targetNamespace="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/1.0/#"
xmlns:dol="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcellandbuilding/1.0/#"
elementFormDefault="qualified">
  <xs:element name="dol:ParcelSurvey">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="dol:ParcelSurveyNumber" type="xs:string" minOccurs="1" maxOccurs="1"/></xs:element>
        <xs:element name="dol:ParcelLandNuber" type="xs:string" minOccurs="1" maxOccurs="1"/></xs:element>
        <xs:element name="dol:ParcelUTM1" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/></xs:element>
        <xs:element name="dol:ParcelUTM2" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/></xs:element>
        <xs:element name="dol:ParcelUTM3" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/></xs:element>
        <xs:element name="dol:ParcelUTM4" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/></xs:element>
        <xs:element name="dol:ParcelUTMScale" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/></xs:element>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
</xs:schema>

```

รูปที่ 35 สคีมา XML ข้อมูลหน้าสำรวจของเอกสารสิทธิ (dol:ParcelSurvey)

```

<?xml version="1.0"?>
<xs:schema xmlns:xs="https://www.schema.org"
  targetNamespace="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/1.0/#"
  xmlns:dol="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcellandbuilding/1.0/#">
<dol:ParcelSurvey>
  <dol:ParcelSurveyNumber>7717</dol:ParcelSurveyNumber>
  <dol:ParcelLandNumber>8881</dol:ParcelLandNumber >
  <dol:ParcelUTM1>5036</dol:ParcelUTM1>
  <dol:ParcelUTM2>2</dol:ParcelUTM2>
  <dol:ParcelUTM3>6222</dol:ParcelUTM3>
  <dol:ParcelUTM4>04</dol:ParcelUTM4>
  <dol:ParcelUTMScale>2000</dol:ParcelUTMScale>
</dol:ParcelSurvey>

```

รูปที่ 36 ตัวอย่าง Response Message ข้อมูลหน้าสำรวจของเอกสารสิทธิในรูปแบบ XML

```

{
  "@context": {
    "dol": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcellandbuilding/1.0/#"
  },
  "dol:ParcelSurvey": {
    "dol:ParcelSurveyNumber": "7717",
    "dol:ParcelLandNumber": "8881",
    "dol:ParcelUTM1": "5036",
    "dol:ParcelUTM2": "2",
    "dol:ParcelUTM3": "6222",
    "dol:ParcelUTM4": "04",
    "dol:ParcelUTMScale": "2000"
  }
}

```

รูปที่ 37 ตัวอย่าง Response Message ข้อมูลหน้าสำรวจของเอกสารสิทธิในรูปแบบ JSON

4.8 ข้อมูลภาษีห้องชุด

ข้อมูลภาษีห้องชุด (dla:CondoTax) เป็นข้อมูลที่บอกถึง ข้อมูลที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด ข้อมูลจำนวน ภาษีที่ต้องชำระสำหรับอาคารชุด/ห้องชุดนี้ โดยอยู่ในหมวดข้อมูลขยาย (Extend Data) มีองค์ประกอบย่อย ดังรูปที่ 38

dla:CondoTax
dla:CondoNumber
dla:RoomNumber
dla:CondoName
dol:OfficeCode
dol:CondoAddress
dla:CondoCharacteristicAdvantageType
dla:CondoSquareArea
trd:AssessmentValuePerSquareMeters
trd:CondoAssessmentValue
dla:CondoTaxRatio
dla:CondoTaxValue

รูปที่ 38 องค์ประกอบข้อมูลภาษีห้องชุด

4.8.1 โดเมน

- หมวด 1 : กลุ่มข้อมูลขยาย (Extend Data)

4.8.2 สคีมา

- ข้อมูลภาษีห้องชุด (dla:CondoTax)

4.8.3 นิยาม

- ข้อมูลภาษีห้องชุด (dla:CondoTax) ในประเทศไทย

4.8.4 หน่วยงานเจ้าของข้อมูล

- กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

4.8.5 หน่วยงานดูแลข้อมูล

- กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
- กรมที่ดิน
- กรมธนารักษ์

4.8.6 มาตรฐานภายในประเทศที่เกี่ยวข้อง

- ไม่ปรากฏ

4.8.7 มาตรฐานสากลที่เกี่ยวข้อง

- ไม่ปรากฏ

4.8.8 ลำดับชั้นความลับของข้อมูล

- ใช้งานทั่วไป

4.8.9 พจนานุกรมข้อมูล

- แสดงในตารางที่ 9

4.8.10 สคีมา XML

- แสดงในรูปที่ 40

4.8.11 ตัวอย่าง Response Message ในรูปแบบ XML

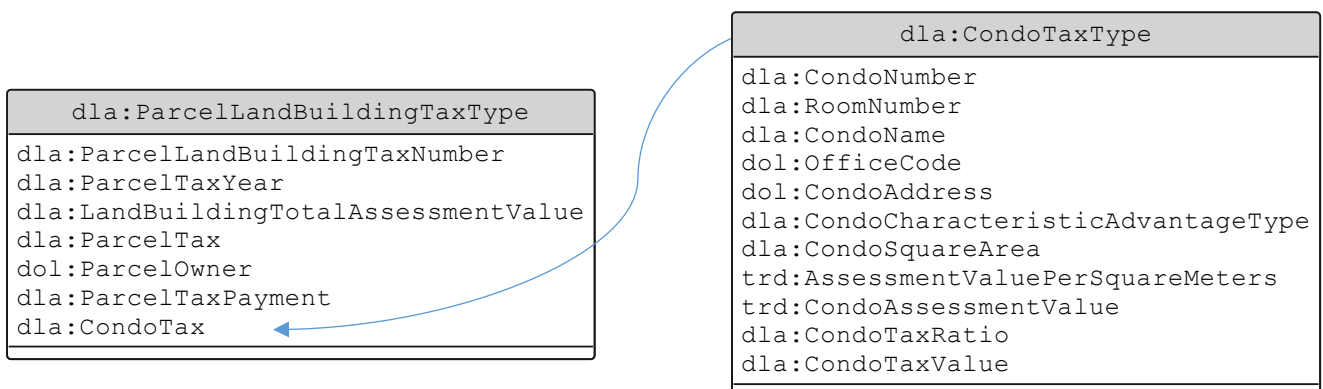
- แสดงในรูปที่ 41

4.8.12 ตัวอย่าง Response Message ในรูปแบบ JSON

- แสดงในรูปที่ 42

4.8.13 ประเภทข้อมูลที่อ้างอิง

ข้อมูลภาษีห้องชุดอ้างอิงประเภทข้อมูล dla:CondoTaxType ซึ่งเป็นประเภท Complex Type ดังแสดงในรูปที่ 39



รูปที่ 39 ประเภทข้อมูลภาษีห้องชุด

ตารางที่ 9 พจนานุกรมข้อมูลภาษีห้องชุด (dla:CondoTax)

Business Name	Message Name	Mult.	Format	Reference Type	Description
Condo Number	dla:CondoNumber	[1..1]	String	-	เลขทะเบียนอาคารชุด
Room Number	dla:RoomNumber	[1..1]	String	-	เลขที่ห้องชุด
Condo Name	dla:CondoName	[0..1]	String	-	ชื่ออาคารชุด
Office Code	dol:OfficeCode	[1..1]	String	-	รหัสสำนักงานที่ดิน
Condo Address	dol:CondoAddress	[0..1]	Complex	cd:AddressType ¹²	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด
Condo Characteristic Advantage Type	dla:CondoCharacteristicAdvantageType	[0..1]	Code Set	dla:CharacteristicAdvantageTypeType	ลักษณะการทำประโยชน์
Condo Square Area	dla:CondoSquareArea	[0..1]	Decimal	-	ขนาดพื้นที่ห้องชุด (ตรม.)
Assessment Value Per SquareMeters	trd:AssessmentValuePerSquareMeters	[0..1]	Decimal	-	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)
Condo Assessment Value	trd:CondoAssessmentValue	[0..1]	Decimal	-	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)

¹² อ้างอิงจากมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลสถานที่ - ที่อยู่ (<https://standard.dga.or.th/dga-std/6520/>)

Business Name	Message Name	Mult.	Format	Reference Type	Description
Condo Tax Ratio	dla:CondoTaxRatio	[0..1]	Decimal	-	อัตราภาษีอาคารชุด/ห้องชุด
Condo Tax Value	dla:CondoTaxValue	[0..1]	Decimal	-	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<xs:schema xmlns:xs="https://www.schema.org"
  targetNamespace="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/1.0/#"
  xmlns:dla="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/domainlocalAdministrative/1.0/#"
  xmlns:dol="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcellandbuilding/1.0/#"
  xmlns:trd="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/treasurydepartment/1.0/#"
  elementFormDefault="qualified">
  <xs:element name="dla:CondoTax" type="dla:CondoTaxType"/>
  <xs:complexType name="dla:CondoTax">
    <xs:sequence>
      <xs:element name="dla:CondoNumber" type="xs:string" minOccurs="1" maxOccurs="1"/>
      <xs:element name="dla:RoomNumber" type="xs:string" minOccurs="1" maxOccurs="1"/>
      <xs:element name="dla:CondoName" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
      <xs:element name="dol:OfficeCode" type="xs:string" minOccurs="1" maxOccurs="1"/>
      <xs:element name="dol:ParcelAddress" type="cd:AddressType" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
      <xs:element name="dla:CondoCharacteristicAdvantageType" type="dla:CondoCharacteristicAdvantageTypeType" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
      <xs:element name="dla:CondoSquareArea" type="xs:decimal" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
      <xs:element name="trd:AssessmentValuePerSquareMeters" type="xs:decimal" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
      <xs:element name="trd:CondoAssessmentValue" type="xs:decimal" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
      <xs:element name="dla:CondoTaxRatio" type="xs:decimal" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
      <xs:element name="dla:CondoTaxValue" type="xs:decimal" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>

```

รูปที่ 40 สคีมา XML ข้อมูลภาษีห้องชุด (dla:CondoTax)

```

<xs:complexType name="cd:AddressType">
  <xs:element name="cd:Moo" type="xs:string"/>
  <xs:element name="cr:CitySubDivision">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="cr:CitySubDivisionCode" type="xs:string"/>
        <xs:element name="cr:CitySubDivisionTextTH" type="xs:string"/>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
  <xs:element name="cr:City">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="cr:CityCode" type="xs:string"/>
        <xs:element name="cr:CityTextTH" type="xs:string"/>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
  <xs:element name="cr:CountrySubDivision">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="cr:CountrySubDivisionCode" type="xs:string"/>
        <xs:element name="cr:CountrySubDivisionTextTH" type="xs:string"/>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
</xs:complexType>

```

รูปที่ 40 (ต่อ) สคีมา XML ข้อมูลภาษีห้องชุด (dla:CondoTax)

```
<xs:complexType name="dla:CharacteristicAdvatageTypeType">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="dla:CharacteristicAdvatageTypeCode" type="xs:string" minOccurs="1" maxOccurs="1"/>
    <xs:element name="dla:CharacteristicAdvatageTypeTextTH" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
    <xs:element name="dla:CharacteristicAdvatageTypeTextEN" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
    <xs:element name="dla:CharacteristicAdvatageTypeCodeVersion" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:schema>
```

รูปที่ 40 (ต่อ) สคีมา XML ข้อมูลภาษีห้องชุด (dla:CondoTax)

```

<?xml version="1.0"?>
<xs:schema xmlns:xs="https://www.schema.org"
  targetNamespace="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/1.0/#"
  xmlns:dla="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/domainlocalAdministrative/1.0/#"
  xmlns:dol="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcellandbuilding/1.0/#">
<dla:CondoTax >
  <dla:CondoSequenceNumber>1</dla:CondoSequenceNumber>
  <dla:CondoNumber>1/2563</dla:CondoNumber>
  <dla:RoomNumber>863/530</dla:RoomNumber>
  <dla:CondoName>ลุมพินีเพลส พระราม 3 - ริเวอร์ไรน์</dla:CondoName>
  <dol:OfficeCode>1234</dol:OfficeCode>
  <dol:CondoAddress>
    <cd:Address>
      <cd:Moo>1</cd:Moo>
      <cd:CitySubDivision>
        <cr:CitySubDivisionCode>103004</cr:CitySubDivisionCode>
        <cr:CitySubDivisionTextTH>จอมพล</cr:CitySubDivisionTextTH>
      </cd:CitySubDivision>
      <cd:City>
        <cr:CityCode>1030</cr:CityCode>
        <cr:CityTextTH>เขตจตุจักร</cr:CityTextTH>
      </cd:City>
      <cd:CountrySubDivision>
        <cr:CountrySubDivisionCode>10</cr:CountrySubDivisionCode>
        <cr:CountrySubDivisionTextTH>กรุงเทพมหานคร</cr:CountrySubDivisionTextTH>
      </cd:CountrySubDivision>
    </cd:Address>
  </dol:CondoAddress>
  <dla:CondoCharacteristicAdvantageType>
    <dla:CharacteristicAdvantageType>
      <dla:CharacteristicAdvantageTypeCode>2</dla:CharacteristicAdvantageTypeCode>
      <dla:CharacteristicAdvantageTypeTextTH>อยู่อาศัย</dla:CharacteristicAdvantageTypeTextTH>
    </dla:CharacteristicAdvantageType>
  </dla:CondoCharacteristicAdvantageType>
  <CondoTotalAssessmentValue>270.50</CondoTotalAssessmentValue>
</dla:CondoTax>

```

รูปที่ 41 ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลภาษีห้องชุดในรูปแบบ XML

```

{
  "@context": {
    "dla": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/domainlocalAdministrative/1.0/#",
    "dol": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcellandbuilding/1.0/#",
    "cd": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/core-data/1.0/#",
    "cr": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/common-reference/1.0/#"
  },
  "dla:CondoTax": {
    "dla:CondoNumber": "1/2563",
    "dla:RoomNumber": "863/530",
    "dla:CondoName": "ลุมพินีเพลส พระราม 3 - ริเวอร์โรน",
    "dol:OfficeCode": "1234",
    "dol:CondoAddress": {
      "cd:Moo": "1",
      "cd:City": {
        "cr:CityCode": "1030",
        "cr:CityTextTH": "เขตจตุจักร"
      },
      "cd:CitySubDivision": {
        "cr:CitySubDivisionCode": "103004",
        "cr:CitySubDivisionTextTH": "จอมพล"
      }
    },
    "dla:CondoCharacteristicAdvantageType": {
      "dla:CharacteristicAdvantageType": {
        "dla:CharacteristicAdvantageTypeCode": "2",
        "dla:CharacteristicAdvantageTypeTextTH": "อยู่อาศัย"
      }
    },
    "CondoTotalAssessmentValue": "270.50"
  }
}

```

รูปที่ 42 ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลภาษีห้องชุดในรูปแบบ JSON

4.9 ข้อมูลลักษณะการทำประโยชน์

ข้อมูลลักษณะการทำประโยชน์ (dla:CharacteristicAdvantageType) เป็นข้อมูลที่บ่งบอกลักษณะการใช้ประโยชน์จากที่ดิน โดยอยู่ในหมวดข้อมูลอ้างอิงเฉพาะธุรกิจ (Domain Reference Data) ที่มีองค์ประกอบย่อยดังรูปที่ 43

dla:CharacteristicAdvantageType
dla:CharacteristicAdvantageTypeCode
dla:CharacteristicAdvantageTypeTextTH
dla:CharacteristicAdvantageTypeTextEN
dol:CharacteristicAdvantageTypeTextCodeVersion

รูปที่ 43 องค์ประกอบข้อมูลลักษณะการทำประโยชน์

4.9.1 โดเมน

- หมวด 4 : กลุ่มข้อมูลอ้างอิงเฉพาะธุรกิจ (Domain Reference Data)

4.9.2 สคีมา

- ข้อมูลลักษณะการทำประโยชน์ (dla:CharacteristicAdvantageType)

4.9.3 นิยาม

- ข้อมูลลักษณะการทำประโยชน์ (dla:CharacteristicAdvantageType) ในประเทศไทย

4.9.4 หน่วยงานเจ้าของข้อมูล

- กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

4.9.5 หน่วยงานดูแลข้อมูล

- กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
- กรมที่ดิน

4.9.6 มาตรฐานภายในประเทศที่เกี่ยวข้อง

- ไม่ปรากฏ

4.9.7 มาตรฐานสากลที่เกี่ยวข้อง

- ไม่ปรากฏ

4.9.8 ลำดับชั้นความลับของข้อมูล

- ใช้งานทั่วไป

4.9.9 พจนานุกรมข้อมูล

- แสดงในตารางที่ 10

4.9.10 สคีมา XML

- แสดงในรูปที่ 45

4.9.11 ตัวอย่าง Response Message ในรูปแบบ XML

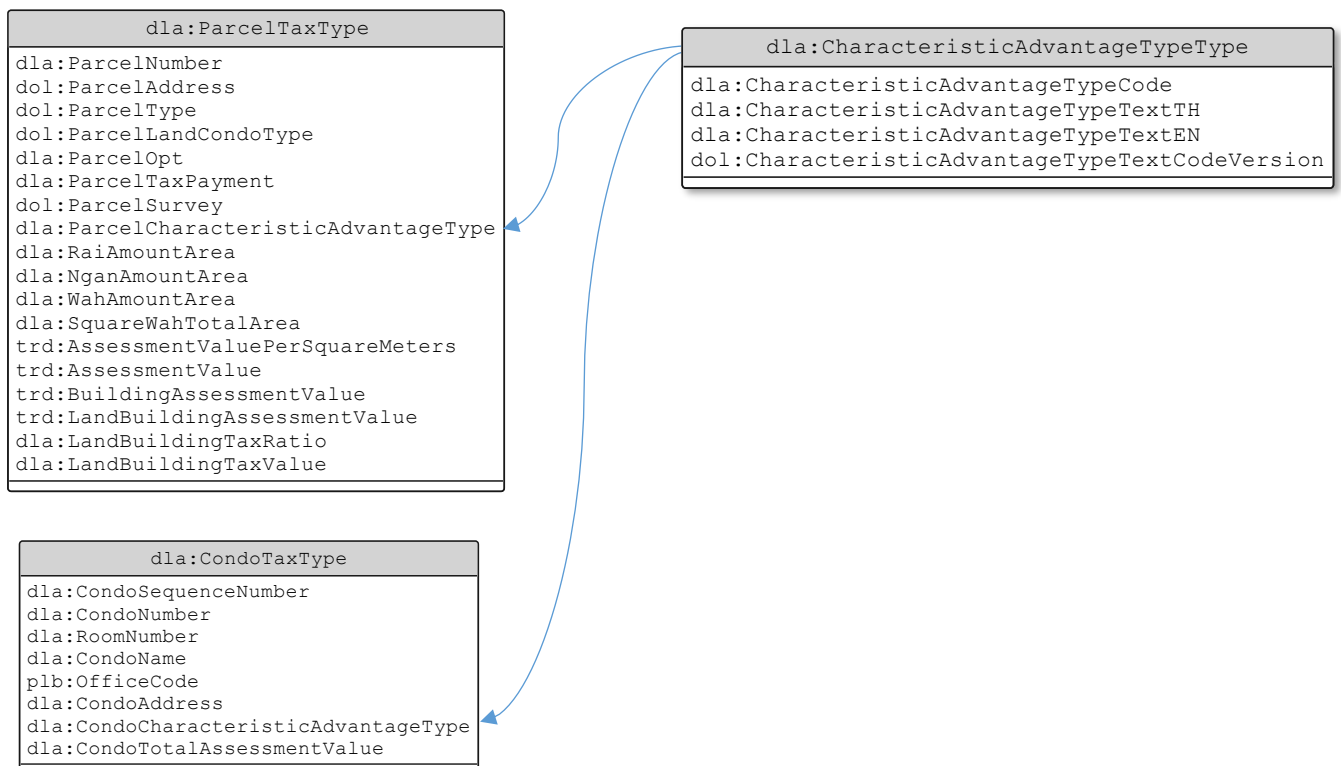
- แสดงในรูปที่ 46

4.9.12 ตัวอย่าง Response Message ในรูปแบบ JSON

- แสดงในรูปที่ 47

4.9.13 ประเภทข้อมูลที่อ้างอิง

- ข้อมูลลักษณะการทำประโยชน์อ้างอิงประเภทข้อมูล dla:CharacteristicAdvantageTypeType ซึ่ง
เป็นประเภท Complex Type ดังแสดงในรูปที่ 44



รูปที่ 44 ประเภทข้อมูลลักษณะการทำประโยชน์

ตารางที่ 10 พจนานุกรมข้อมูลลักษณะการทำประโยชน์ (dla:CharacteristicAdvantageType)

Business Name	Message Name	Mult.	Format	Reference Type	Description
Characteristic Advantage Type Code	dla:CharacteristicAdvantageTypeCode	[1..1]	String	-	รหัสประเภทลักษณะการทำประโยชน์ของที่ดิน
Characteristic Advantage Type Text (Thai)	dla:CharacteristicAdvantageTypeTextTH	[1..1]	String	-	ชื่อประเภทลักษณะการทำประโยชน์ของที่ดิน (ภาษาไทย)
Characteristic Advantage Type Text (English)	dla:CharacteristicAdvantageTypeTextEN	[0..1]	String	-	ชื่อประเภทลักษณะการทำประโยชน์ของที่ดิน (ภาษาอังกฤษ)
Characteristic Advantage Type Text Code Version	dol:CharacteristicAdvantageTypeTextCodeVersion	[0..1]	DateFormat:BasicDate ¹³	-	วันที่อ้างอิง

¹³ อ้างอิงจากมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลบุคคล (<https://standard.dga.or.th/dga-std/3709/>)

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<xs:schema xmlns:xs="https://www.schema.org"
  targetNamespace="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/1.0/#"
  xmlns:dla="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/domainlocalAdministrative/1.0/#"
  xmlns:dol="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcellandbuilding/1.0/#"
  elementFormDefault="qualified">
  <xs:element name="dla:CharacteristicAdvantageType" type="dla:CharacteristicAdvantageTypeType">
    <xs:complexType name="dla:CharacteristicAdvantageType">
      <xs:sequence>
        <xs:element name="dla:CharacteristicAdvantageTypeCode" type="xs:string" minOccurs="1" maxOccurs="1"/>
        <xs:element name="dla:CharacteristicAdvantageTypeTextTH" type="xs:string" minOccurs="1" maxOccurs="1"/>
        <xs:element name="dla:CharacteristicAdvantageTypeTextEN" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
        <xs:element name="dol:CharacteristicAdvantageTypeTextCodeVersion" type="xs:string" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
</xs:schema>

```

รูปที่ 45 สคีมา XML ข้อมูลลักษณะการทำประโยชน์ (dla:CharacteristicAdvantageType)

```

<?xml version="1.0"?>
<xs:schema xmlns:xs="https://www.schema.org"
  targetNamespace="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/1.0/#"
  xmlns:dla="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/domainlocalAdministrative/1.0/#"
  xmlns:dol="http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcellandbuilding/1.0/#">
<dla:CharacteristicAdvantageType >
  <dla:CharacteristicAdvantageTypeCode>2</dla:CharacteristicAdvantageTypeCode>
  <dla:CharacteristicAdvantageTypeTextTH>อยู่อาศัย</dla:CharacteristicAdvantageTypeTextTH>
  <dla:CharacteristicAdvantageTypeTextEN>Residence</dla:CharacteristicAdvantageTypeTextEN>
  <dla:CharacteristicAdvantageTypeCodeVersion>20230718</dla:CharacteristicAdvantageTypeCodeVersion>
</dla:CharacteristicAdvantageType>

```

รูปที่ 46 ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลลักษณะการทำประโยชน์ในรูปแบบ XML

```

{
  "@context": {
    "dla": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/domainlocalAdministrative/1.0/#",
    "dol": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcellandbuilding/1.0/#"
  },
  "dla:CharacteristicAdvantageType": {
    "dla:CharacteristicAdvantageTypeCode": "2",
    "dla:CharacteristicAdvantageTypeTextTH": "อยู่อาศัย",
    "dla:CharacteristicAdvantageTypeTextEN": "Residence",
    "dla:CharacteristicAdvantageTypeCodeVersion": "20230718"
  }
}

```

รูปที่ 47 ตัวอย่าง Response Message ของข้อมูลลักษณะการทำประโยชน์ในรูปแบบ JSON

ภาคผนวก

1. การสนับสนุนข้อมูลในภาษาอื่น ๆ ใน JSON Message

1.1 การเพิ่มข้อมูลภาษาอื่น ๆ ลงใน JSON Message ทำได้ดังนี้

```
{
  "cr:'KeyName'TextTH": "",
  "cr:'KeyName'TextEN": "",
  "cr:'KeyName'TextALT": [
    {"xxx": "text"},
    {"xxx": "text"},
    {"xxx": "text"}
  ]
}
```

1. เพิ่มคีย์ "'KeyName'TextALT" ลงใน JSON Message โดยให้ 'KeyName' คือชื่อฟิลด์ข้อมูลที่ต้องการ และ กำหนดให้ค่า Value ของฟิลด์ข้อมูลดังกล่าวเป็นประเภท JSON Array
2. กำหนดอ็อบเจ็คใน JSON Array มีโครงสร้างเป็น {"xxx": "text"} โดย 'xxx' เป็นมาตรฐาน ISO 639-2 และ text คือข้อมูลที่ต้องการส่งในภาษานั้น

1.2 ตัวอย่างการเพิ่มข้อมูลภาษาอื่น ๆ ลงใน JSON Message

ตัวอย่างการเพิ่มภาษาญี่ปุ่นลงใน JSON Message ข้อมูลประเทศ ดังนี้

```
{
  "cr:Country": {
    "cr:CountryCode": "TH",
    "cr:CountryTextTH": "ประเทศไทย",
    "cr:CountryTextEN": "Thailand",
    "cr:CountryTextALT": [
      {"jpn": "フジノコク"}
    ]
  }
  "cr:CountryCodeVersion": "20210131"
}
```

2. การสนับสนุนข้อมูลในภาษาอื่น ๆ ใน XML Message

2.1 การเพิ่มข้อมูลภาษาอื่น ๆ ลงใน XML Message ทำได้ดังนี้

```
<?xml version="1.0"?>
<cr:TagName>
  <cr:TagNameTextTH>string</cr:TagNameTextTH>
  <cr:TagNameTextEN>string</cr:TagNameTextEN>
  <cr:TagNameTextALT xml:lang="xxx">string</cr:TagNameTextALT>
</cr:TagName>
```

- เพิ่มแท็ก "TagNameTextALT" ลงใน XML Message โดยให้ 'TagName' คือชื่อฟิลด์ข้อมูลที่ต้องการ และกำหนดให้ค่าแอตทริบิวต์ xml:lang="xxx" เพื่อกำหนดภาษาที่ต้องการลงในแท็ก โดย ค่า "xxx" อ้างอิงตามมาตรฐาน ISO 639-2 [7]

2.2 ตัวอย่างการเพิ่มข้อมูลภาษาอื่นๆ ลงใน XML Message

ตัวอย่างการเพิ่มภาษาญี่ปุ่นลงใน XML Message ข้อมูลประเทศ ดังนี้

```
<?xml version="1.0"?>
<cr:Country>
  <cr:CountryCode>TH</cr:CountryCode>
  <cr:CountryTextTH>ประเทศไทย</cr:CountryTextTH>
  <cr:CountryTextEN>Thailand</cr:CountryTextEN>
  <cr:CountryTextALT xml:lang="jp">バンコク</cr:CountryTextALT>
  <cr:CountryCodeVersion>20210131</cr:CountryCodeVersion>
</cr:Country>
```

บรรณานุกรม

- [1] พระราชบัญญัติ การทะเบียนราษฎร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒, [ออนไลน์].
สืบค้นที่: http://www.ratchakitcha.soc.go.th/DATA/PDF/2562/A/049/T_0033.PDF.
วันที่สืบค้น มิถุนายน 2566.
- [2] มาตรฐานพจนานุกรมข้อมูล (Data Dictionary) ที่ดินของรัฐ (กมร. 302-2553)
สืบค้นที่: https://www.dol.go.th/landmap/DocLib1/standard_kmr101_305_2554.pdf.
วันที่สืบค้น มิถุนายน 2566.
- [3] มาตรฐาน ISO639-2
สืบค้นที่ https://www.loc.gov/standards/iso639-2/php/code_list.php
วันที่สืบค้น มิถุนายน 2566.
- [4] พระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒, [ออนไลน์].
สืบค้นที่: https://www.ratchakitcha.soc.go.th/DATA/PDF/2562/A/030/T_0021.PDF.
วันที่สืบค้น ตุลาคม 2566.
- [5] พระราชบัญญัติ การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒, [ออนไลน์].
สืบค้นที่:
<https://www.treasury.go.th/th/download.php?ref=oJEaLKEinJk4oaO3oJ93MRksoJlaoUEcnJM4pKOSoJI3oRkvoJSaqUESnFM4ZUN2oGu3Z0jkoKSaEKExnJy4KjoSo3QoSo3Q>
วันที่สืบค้น มกราคม 2567.